

Jawor, 12.08.2026 r.

GK.0004.10.2026.EM



Pan

Andrzej Madej

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor celem zaopiniowania.

Z up. BURMISTRZA

Monika Żmijewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. *o/a*

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Jawor.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 4 ust. 1 oraz ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/327/2022 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r., poz. 4633) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023, poz. 1606) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 23 wprowadza się ust. 7 w brzmieniu: "7. Zasiedlenie lokali mieszkalnych oddanych do użytku po kapitalnym remoncie odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej uchwale, na podstawie regulaminu wprowadzonego zarządzeniem Burmistrza Miasta Jawora.

2. W § 23 wprowadza się ust. 8 w brzmieniu: "8. Umowy najmu lokali mieszkalnych oddanych do użytku po kapitalnym remoncie zawierane będą wyłącznie na czas nieoznaczony."

§ 2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Lilla Grunekowska-Balaj
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor.

Celem ww. uchwały jest doprecyzowanie obowiązujących regulacji do aktualnych potrzeb oraz zapewnienie przejrzystości zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor.

Zmiany przyczynią się do usprawnienia procesu rozpatrywania spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA


Monika Zmijewska
Sekretarz Gminy