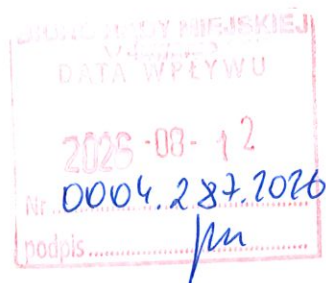


Jawor, 12.08.2026 r.

GK.0004.09.2026.EM



Pan

Andrzej Madej

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2021-2026 celem zaopiniowania.

Z up. BURMISTRZA

Monika Ambewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. Referat GK

olnu nr XXIX-223-26

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2021-2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ustawy z dnia 12 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXII/191/2021 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Jawor na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., poz. 542) w rozdziale 5 w pkt 3 ppkt 1) dodaje się:

1. lit. g) w brzmieniu: remont budynku przeprowadzony w ostatnich 5 latach polegający na remoncie dachu, elewacji lub innym remoncie mającym wpływ na poprawę warunków korzystania ze wszystkich lokali w budynku + 30%

2. lit. h) w brzmieniu: remont polegający na wykonaniu łazienki, instalacji wod.-kan., zmianie sposobu ogrzewania, wymianie okien, drzwi, podłóg i innych prac wpływających na polepszenie stanu technicznego lokalu mieszkalnego, przeprowadzony w ciągu ostatnich 5 lat + 20%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Klaudia Zawisza-Kowalska

RADCA PRAWNY

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

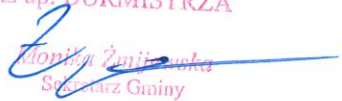
Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2021-2026.

Celem ww. uchwały jest aktualizacja zapisów programu w zakresie polityki czynszowej poprzez zmianę czynnika podwyższającego bazową stawkę czynszu.

Konieczność wprowadzenia zmian wynika z podniesieniu wartości lokali mieszkalnych poprzez wykonanie remontu lokali przez właściciela tj. Gminę Jawor.

Z up. BURMISTRZA


Monika Żmijowska
Sekretarz Gminy