

skull 114 XXIV-187-206

2026 -04- 07
ZM. 0004. 124. 2026
M. Dachs

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR... /.../2026
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 r. poz.1691 ze.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkańców Jawora na sposób wykonywania przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze funkcji zarządcy wspólnoty mieszkaniowej przy u. Piastowskiej 15-16 uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Katarzyna Janiec
ADWOKAT

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi

W dniu 13.02.2026 r. do Biura Rady, wpłynęła skarga mieszkańca Jawora dot. sposobu wykonywania przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze funkcji zarządcy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 15-16, która została przekazana pismem Zastępcy Burmistrza Miasta w Jaworze nr OR.1511.2.2026 z dn. 13.02.2026 r. Skarga została niezwłocznie zarejestrowana i nadano jej bieg skargowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, o czym powiadomiono osobę występującą ze skargą (RM.1511.2.3.2026 z dn. 16.02.2026 r.). Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 05.03.2026 r. zapoznała się z treścią skargi. Komisja na posiedzeniu w dniu 12.03.2026 r. wysłuchała ustnych wyjaśnień skarżącego. Komisja na posiedzeniu w dniu 20.03.2026 r. wysłuchała ustnych wyjaśnień Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze oraz przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej.

Komisja na posiedzeniu w dniu 20.03.2026 r. zapoznała się z dokumentacją przekazaną przez Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze pismem nr ZLK.051.6.2026 z dn. 23.02.2026 r. (RM.1511.2.5.2026, wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 23.02.2026 r.,)

Pismami Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jaworze nr: RM.1511.2.7.2026 z dn. 05.03.2026 r., poinformowano osobę występującą ze skargą, że zachodzi konieczność przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi do dnia: 30.04.2026 r., ze względu na potrzebę zgromadzenia i analizę dodatkowych dowodów

W oparciu o zebrany materiał dowodowy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podjęła decyzję o uznaniu skargi za bezzasadną, ponieważ składając wyjaśnienia sama skarżąca stwierdziła, że swoje uwagi na temat Zarządu Lokalami Komunalnymi oraz Zarządu Wspólnoty Mieszkańców traktuje jako „refleksje i spostrzeżenia”, a nie skargę sensu stricto. Na spotkaniach członków wspólnoty akceptowała podejmowane uchwały poświadczając ten fakt podpisem. Również, jako członek wspólnoty, znała swoje uprawnienia w zakresie drogi sądowej, z czego nie skorzystała. Złożyła do Komisji ustną prośbę o obniżenie wysokości kosztów remontu elewacji budynku. Uzasadniła tą prośbę faktami, iż ponosi nakłady finansowe na fundusz remontowy klatki schodowej, zejścia do piwnicy i prądu, mimo że w ogóle z klatki nie korzysta, gdyż ma odrębne wejście do mieszkania. Prośbę powyższą Komisja przekazała Pani Dyktor Zarządu Lokalami Komunalnymi i Zarządcy Wspólnoty. Zostanie ona przedstawiona mieszkańcom na najbliższym

zebraniu wspólnoty. Inne kwestie poruszane przez skarżącą będą wyjaśnione w toku bezpośredniej rozmowy z zarządcą. Sprawa powyższa winna być poruszona z pominięciem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i według zasad i procedur wypracowanych przez wspólnotę mieszkańców.

Mając na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworze rekomenduje uznanie skargi jako bezzasadną.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA