

RZ MIASTA JAWORA
Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 16.03.2026 r.

GK.0006...4...2026

2026 -03- 16
M. Dacko

Pan

Andrzej Madej

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w roku 2026 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Jawor – Rynek 35, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Jaworze.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie udzielenia dotacji w roku 2026 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Jawor – Rynek 35.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 3 ust. 6 uchwały nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 482), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/198/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 969), uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIX/255/21 z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4941), uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXIX/328/2022 z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4634) oraz uchwałą Nr VIII/68/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r., poz. 5969) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 6 listopada 1956 r. pod nr A/2955/328 jako dom podcieniowy Rynek 35, położonym na terenie Gminy Jawor następującemu podmiotowi:

- 1) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynek 35 w Jaworze reprezentowanej przez Panią Ewę Grajek Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi, ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor, w kwocie 92.937,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych 0/100) na realizację zadania pn.: „Wykonanie elewacji frontowej i podcieni - Rynek 35 w miejscowości Jawor, na dz. nr 159/12 obręb Nr 7 Stare Miasto”.

§ 2.

Wykaz prac lub robót budowlanych, na których wykonanie przyznano dotację:

- 1) elewacja: demontaż istniejących płyt granitowych, oczyszczenie z warstw tynku, osuszenie muru, ułożenie tynku renowacyjnego WTA do strefy cokołowej plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9075 lub równoważny,

- 2) elewacja: podcień – oczyszczenie istniejącego tynku, uzupełnienie tynku wapiennego gładkiego przeznaczonego do renowacji obiektów zabytkowych plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9398 lub równoważny,
- 3) elewacja podstawowa – usunięcie współczesnej warstwy tynku cienkowarstwowego, wykonanie tynku wapiennego z dodatkiem białego cementu gładkiego przeznaczonego do renowacji obiektów zabytkowych plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9075 lub równoważny,
- 4) elewacja: oczyszczenie i uzupełnienie gzymsu międzykondygnacyjnego i opasek okiennych– wapiennym tynkiem ciągnionym z dodatkiem białego cementu faktura gładka plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9078 lub równoważny,
- 5) elewacja: obróbka blacharska stalowa do wymiany na nową z blachy tytanowo-cynkowej (kolor Natura Zinc),
- 6) elewacja: gzymsy koronujące – usunięcie współczesnej warstwy tynku cienkowarstwowego – wykonanie odtworzenia gzymsu tynkiem wapiennym ciągnionym z dodatkiem białego cementu plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9078 lub równoważny,
- 7) elewacja: boniowanie – oczyszczenie istniejącego tynku, odtworzenie detalu wapiennym tynkiem ciągnionym z dodatkiem białego cementu faktura gładka plus farba silikatowa kolor Keim Exclusiv 9075 lub równoważny,
- 8) stolarka drzwiowa wraz z ościeżnicą: elewacja frontowa – drzwi bez zmian,
- 9) stolarka okienna: elewacja frontowa – okna bez zmian,
- 10) stolarka okienna- elewacja frontowa parapety z blachy stalowej do wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej (kolor Natural Zinc),
- 11) rynny i rury spustowe do wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej (kolor Natural Zinc).

§ 3.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia z podmiotem, o których mowa w § 1, umowy w przedmiocie udzielenia dotacji, zgodnie z zasadami wynikającymi z odrębnych przepisów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ochrona i opieka nad zabytkami jest jednym z zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.). Ochrona i opieka nad zabytkami, a w szerszym zakresie ochrona dziedzictwa kulturowego, jest jedną ze zbiorowych potrzeb mieszkańców. Realizując to zadanie Rada Miejska w Jaworze uchwaliła w drodze uchwały nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 16 stycznia 2019 r. zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 482), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/198/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 969), uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIX/255/21 z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4941) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXIX/328/2022 z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4634) oraz uchwałą Nr VIII/68/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r., poz. 5969).

Zgodnie z art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) *w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.*

Celem uchwały jest ochrona, poprawa stanu technicznego oraz zahamowanie procesu niszczenia zasobów dziedzictwa kulturowego w mieście Jawor.

- 1) Wnioskowana przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 35 dotacja zostanie przeznaczona na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wynikających z konieczności poprawy stanu technicznego obiektu, poprawy walorów estetycznych oraz zabezpieczenia przed dalszym niszczeniem, zachowania zabytku posiadającego walory historyczno-kulturowe i turystyczne dla miasta Jawora. Dbłość o zachowanie materialnego dziedzictwa odgrywa istotną rolę w promocji miasta, stąd konieczność podjęcia uchwały przyznającej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynek 35 dotacji konserwatorskiej w wysokości 92.937,00 zł, na realizację zadania pn.: „Wykonanie elewacji frontowej i podcieni - Rynek 35 w miejscowości Jawor, na dz. nr 159/12 obręb Nr 7 Stare Miasto”.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OPINIA KOMISJI

oceniająca i opiniująca zgłoszone do naboru na rok 2026 wnioski o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Jawor w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Leszek Świątkowski
2. Członek Komisji – Aleksandra Komar
3. Członek Komisji - Marta Mazan

W związku ze złożonym wnioskiem w dniu 03.03.2026 r. o udzielenie dotacji w roku 2026 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na zadanie pn.: „Wykonanie elewacji frontowej i podcieni – Rynek 35 w miejscowości Jawor, na dz. nr 159/12 obręb nr 7 Stare Miasto ” złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 35 w Jaworze reprezentowaną przez Panią Ewę Grajek – Dyrektor Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z siedzibą w Jaworze przy ul. Poniatowskiego 14 a, 59-400 Jawor, Komisja w ww. składzie dokonała sprawdzenia i weryfikacji wniosku pod względem formalnym oraz merytorycznym i nie wnosi żadnych uwag, co jednocześnie oznacza, że opiniuje go pozytywnie.

1. 
2. 
3. 