

UCHWAŁA Nr XXIII/199/2026

Rady Miejskiej w Jaworze

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jawor wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Dolny Śląsk sp. z o.o.” w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Gminie Jawor przy ul. Bolesława Krzywoustego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz § 4 Uchwały Nr LVI/423/2023 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 października 2023 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jawor do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, zwaną dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jawor, położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/13, położonej w Jaworze w obrębie Nr 4 Ogrody, o powierzchni 5,7778 ha dla której Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR LE1J/00012234/0 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych w formule Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

§ 2. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 6 583 100,00 zł (sześć milionów pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych).

§ 3. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej