

Burmistrz Miasta Jawora
19-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 16.03.2026 r.

GK.0006.6.2026

SESM
KGiRM
17.03.2026

2026-03-17
0004.89.2026
miej

Pan

Andrzej Madej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jawor wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Dolny Śląsk sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Gminie Jawor przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uchwała nr

Rady Miejskiej w Jaworze dnia roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jawor wkładu niepieniężnego
do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Dolny Śląsk sp. z o.o.”
w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej
zlokalizowanej w Gminie Jawor przy ul. Bolesława Krzywoustego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz § 4 Uchwały Nr LVI/423/2023 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 października 2023 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jawor do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, zwaną dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jawor, położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/13, położonej w Jaworze w obrębie Nr 4 Ogrody, o powierzchni 5,7778 ha dla której Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR LE1J/00012234/0 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych w formule Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

§ 2.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 6 583 100,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych).

§ 3.

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Jawor

Andrzej Madej

Monika Gadzicka-Kowalska
RADCA PRAWNY

Wnio

UZASADNIENIE

**do Uchwały NrRady Miejskiej w Jaworze z dnia 17 marca 2026 r.
w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki SIM Dolny Śląsk Sp. z o.o.**

Przedmiotem uchwały jest wniesienie aportem prawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jaworze przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 243/13 obręb Nr 4 Ogrody, o powierzchni 5,7778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR LE1J/00012234/0. Wniesienie do spółki SIM Dolny Śląsk sp. z o.o., działki aportem ma na celu pokrycie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

Spółka SIM Dolny Śląsk ma na celu realizację zadania własnego gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Wniesienie gruntu aportem przez gminę wpłynie pozytywnie na rozwój budownictwa społecznego. Wskazana nieruchomość zostanie przeznaczona pod realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (drogi, parkingi, przyłącza). Działania te są związane z polityką mieszkaniową gminy, dążącą do zwiększenia dostępności mieszkań na wynajem o przystępnym czynszu. Przekazanie gruntu do spółki celowej, w której Gmina Jawor posiada 99,99% udziałów umożliwi realizację inwestycji polegającej na budowie mieszkań w budynkach wielorodzinnych szybciej, niż w przypadku samodzielnej realizacji przez Gminę.

Wniesienie aportu zwiększa kapitał zakładowy spółki, co poprawia jej wiarygodność kredytową i pozwala na pozyskanie finansowania zewnętrznego np. kredytów bankowych oraz dotacji z programów rządowych celowanych w budownictwo mieszkaniowe.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 6 583 100,00 zł PLN. Wartość ta stanowi podstawę do określenia wartości aportu (wkładu niepieniężnego) wnoszonego do spółki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich i stanowi własność Gminy.

Wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki SIM Dolny Śląsk z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe będzie udokumentowane aktem notarialnym, a przeniesienie własności zostanie wpisane w księgę wieczystą.

Wniesienie działki aportem jest zasadne i leży w interesie publicznym, gdyż prowadzi do rozwoju lokalnego rynku mieszkaniowego, poprawy infrastruktury oraz zwiększenia atrakcyjności Gminy.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA