

Jawor, dnia 18 lutego 2026 r.

RM.0006.18. 2026

Pan
Andrzej Madej
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

W załączeniu przedkładam pod obrady sesji projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi – druk nr XXII- 176 -2026 wraz z uzasadnieniem.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR... /.../2026
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 r. poz.1691 ze.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkańca Jawora na Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI

Lilla Gruntkowska-Baryko

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi

W dniu 17.11.2025 r. do Biura Rady, wpłynęła skarga z dnia 12.11.2025 r., mieszkańca Jawora na Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze, która została przekazana pismem Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze nr ZLK.051.5.2025 z dn. 17.11.2025 r. Skarga została niezwłocznie zarejestrowana i nadano jej bieg skargowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, o czym powiadomiono osobę występującą ze skargą (RM.1511.22.4.2025 z dnia 17.11.2025 r.). Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 26.11.2025 r. zapoznała się z treścią skargi. Komisja na posiedzeniu w dniu 08.12.2025 r. wysłuchiwała ustnych wyjaśnień Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze oraz skarżącego.. Komisja na posiedzeniu w dniu 08.12.2025 r. zapoznała się i przeanalizowała dokumentację przekazaną przez Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze (RM.1511.22.9.2025, wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 02.12.2025 r.,) W oparciu o zebrany materiał dowodowy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podjęła decyzję o uznaniu skargi za bezzasadną, ponieważ skarga złożona do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworze nie zawiera podstaw faktycznych i prawnych do uznania jej za zasadną wobec Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi.

Skarżący otrzymał lokal mieszkalny z zasobów gminy Jawor, który zgodnie z umową miał wyremontować na własny koszt i we wskazanym przez ZLK terminie. Czynności związane z remontem kontrolowane były na bieżąco etapami przez specjalistę z ZLK. Wyniki kontroli pozwalały na stwierdzenie, że trakcie remontu popełniono szereg błędów naruszających przepisy prawa budowlanego oraz prawa współlokatorów. W tym stanie rzeczy nie można było dokonać odbioru lokalu zarówno przez kierownika budowy, jak i kominiarzy. Skarżący nie otrzymał też przydziału lokalu. Zamieszkał zatem w lokalu bez stosownego zezwolenia w postaci umowy najmu. Obciążony został kosztami bezumownego korzystania z mieszkania. Ustalenia komisji poczynione w oparciu o w/w fakt skarżący ocenił jako „stronnicze”. Wobec powyższego na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworze Burmistrz Miasta powołał niezależną komisję, której przedstawiciele w toku wizji lokalnej potwierdzili zasadność uchybień i niemożność odebrania lokalu jako odpowiedniego do zasiedlenia. Wyznaczyli termin usunięcia wykazanych uchybień, czego skarżący nie uczynił i nie przedstawił przyczyn takiego zachowania.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworze rekomenduje uznanie skargi jako bezzasadnej.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwanski
ZASTĘPCA BURMISTRZA