

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, 16.12.2025 r.

OŚ. 6121.2.2025



Pan
Andrzej Madej
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody wraz z uzasadnieniem.

Proszę o skierowanie materiałów do właściwej Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Jaworze.

Z up. BURMISTRZA
D. Iwański
Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy
ochrony pomnika przyrody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku z art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2024 r. poz. 1478 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się prowadzenie robót budowlanych związanych z PRZEBUDOWĄ UL. WROCŁAWSKIEJ W JAWORZE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ w strefie ochronnej pomnika przyrody — drzewa w gatunku platan klonolistny, zlokalizowanego na działce nr 266, obręb nr 7 - Stare Miasto w Jaworze, objętego ochroną uchwałą nr XXXVI/206/96 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 4 grudnia 1996 r., wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania zadania celu publicznego i przy zachowaniu szczególnych warunków określonych w niniejszej uchwale w związku z realizacją inwestycji pn.: "Budowa/modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej, drogowej, elektroenergetycznej na terenie Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej – S 3 Jawor - w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – VII edycja”.

§ 2. W ramach uzgodnienia na czas realizacji inwestycji celu publicznego przestają obowiązywać zakazy ustanowione na mocy § 2 uchwały nr XXXVI/206/96 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 4 grudnia 1996 r., w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie miasta Jawora w odniesieniu do drzewa - platana klonolistnego, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej działką nr 266, obręb nr 7 - Stare Miasto w Jaworze, pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych.
2. Prace nie mogą spowodować uszkodzenia systemu korzeniowego, pnia oraz korony drzewa.
3. Prace ziemne w sąsiedztwie strefy korzeniowej drzewa winny być wykonywane ręcznie, z dużą ostrożnością, tak aby nie uszkodzić korzeni; korzenie które znajdują się w otwartym wykopie należy odpowiednio zabezpieczyć przed wyschnięciem.

4. Prace należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie, tak aby nie doprowadzić do przesuszenia, przemarzania czy uszkodzeń mechanicznych systemu korzeniowego drzewa.

5. Zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz przetrzymywania sprzętu budowlanego bezpośrednio w zasięgu rzutu korony drzewa.

6. Zabrania się zagęszczania gruntu w zasięgu rzutu korony drzewa.

7. W przypadku ujawnienia, w toku realizowanych prac, okoliczności mogących mieć niekorzystny wpływ na drzewo, wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia o niniejszym inwestora.

§ 3. Warunkiem prowadzenia robót, o których mowa w § 2, jest zapewnienie nadzoru dendrologicznego sprawowanego przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.

1. Nadzór dendrologiczny obejmuje:

- 1) wytyczenie stref ochronnych drzewa,
- 2) określenie i bieżące aktualizowanie technologii prowadzenia robót ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego,
- 3) udział w pracach mogących mieć wpływ na stan drzewa,
- 4) niezwłoczne wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla stabilności lub żywotności drzewa i przedstawienie zaleceń naprawczych.

2. Inwestor jest zobowiązany do stosowania zaleceń, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Po zakończeniu prac nadzór dendrologiczny sporządza raport końcowy wraz z oceną wpływu inwestycji na stan drzewa i zaleceniami pielęgnacyjnymi, który przekazuje Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Janiak

ADWOKAT

SPRAWDZONO
POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t. j. ze zm.)

W związku z robotami budowlanymi związanymi z PRZEBUDOWĄ UL. WROCŁAWSKIEJ W JAWORZE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa/modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej, drogowej, elektroenergetycznej na terenie Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej – S 3 Jawor - w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – VII edycja”, która zakresem obejmować będzie drzewo o statusie pomnika przyrody – niezbędne jest dokonanie przez Radę Miejską w Jaworze uzgodnienia warunków prac realizacji tej inwestycji, a wykonywanych w sąsiedztwie pomnika przyrody.

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/206/96 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 4 grudnia 1996 roku w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie miasta Jawora w stosunku do pomnika przyrody – płatanu klonolistnego - zlokalizowanego na obszarze objętym inwestycją, obowiązują takie regulacje jak, między innymi, zakaz:

- 1) wycinana, niszczenia i uszkodzania drzew,
- 2) zanieczyszczenia terenu i wzniecania ognia w pobliżu,
- 3) wznoszenia budowli w zasięgu korzeni i konarów drzewa.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody - odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do pomników przyrody nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem braku rozwiązań alternatywnych i po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Planowane roboty drogowe nie będą wykonywane bezpośrednio przy pniu drzewa pomnikowego. Wszelkie prace wykonywane w ramach inwestycji nie spowodują zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych. Prace w bezpośrednim zasięgu rzutu korony drzewa wykonywane będą pod nadzorem dendrologa oraz podmiotu realizującego inwestycję. Zaproponowane warunki sposobu prowadzenia prac umożliwią realizację inwestycji celu publicznego przy zachowaniu należytej ochrony drzewa stanowiącego pomnik przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przez Radę Miejską w Jaworze uchwały, jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA