

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2025
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 r. poz.572 ze.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkańca Jawora reprezentowanego przez Kancelarię Radcy Prawnego na sposób działania Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze uznaje się za bezzasadną.

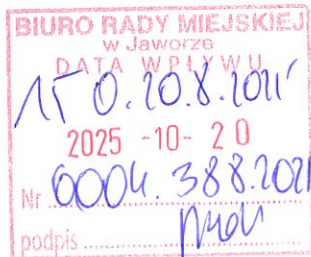
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Jaworze
RM.0012.8.4.38.2025

Jawor, dnia 20 października 2025 r.



Pan
Andrzej Madej
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

dot. skargi mieszkańca Jawora reprezentowanego
przez Kancelarię Radcy Prawnego i
na sposób działania Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze
RM.1510.20.2025

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jaworze na posiedzeniach w dniach: 22.09.2025 r. po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wskutek skargi z dnia 30.06.2025 r., (wpływ do Urzędu Miejskiego w Jaworze 03.09.2025 r., wpływ do Biura Rady Miejskiej 04.09.2025 r.) poprzez:

1) kompleksową analizę i ocenę następujących dokumentów z akt sprawy:

- skargi z dnia 22.08.2025 r., wpływ do Urzędu Miejskiego w Jaworze 03.09.2025 r., wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 04.09.2025 r
- odpowiedzi na skargę Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze przekazanej pismem nr: ZLK.051.4.2025 z dnia 23 września 2025 r. (RM.0004.361.2025, wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 25.09.2025 r.).

wysłuchanie wyjaśnień ustnych:

- Ewy Grajek – Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze w dniu 13.10.2025 r.

wnioskuje o uznaniu skargi za bezzasadną

W dniu 02.09.2025 r. do Biura Rady Miejskiej (wpływ do Urzędu Miejskiego w Jaworze w dniu 03.09.2025 r.), wpłynęła skarga z dnia 22.08.2025 r., mieszkańca Jawora

reprezentowanego przez Kancelarię Radcy Prawnego na działanie Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze.

Skarga została niezwłocznie zarejestrowana i nadano jej bieg skargowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, o czym powiadomiono osobę występującą ze skargą (RM.1510.20.4.2025 z dn. 09.2025 r.).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 22.09.2025 r. zapoznała się z treścią skargi (prot. 14 /25).

Komisja na posiedzeniu w dniu 13.10.2025 r. wysłuchała ustnych wyjaśnień Ewy Grajek Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze (prot. 15 /25).

Komisja na posiedzeniu w dniu 13.10.2025 r. zapoznała się z dokumentacją przekazaną przez Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze (RM.0004.361.2025, wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 25.09.2025 r.) (prot. 15/25).

Pismem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jaworze nr: RM.1510.20.6.2025 z dn. 22.09.2025 r. poinformowano osobę występującą ze skargą, że zachodzi konieczność przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi do dnia: 31.10.2025, 28.11.2025 r., ze względu na trwający okres urlopowy/potrzebę zgromadzenia i analizę dodatkowych dowodów.

UZASADNIENIE

W oparciu o zebrany materiał dowodowy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podjęła decyzję o uznaniu skargi za **bezzasadną**. Skarżący małżonkowie, członkowie wspólnoty mieszkaniowej podpisali uchwałę w świetle której opłaty za wykonanie remontów będą naliczane według powierzchni użytkowej należącej do mieszkań każdego z lokatorów. W związku z powyższym podporządkowali się wytycznym tej uchwały w kwestii wymiany rury wodnej łączącej budynku oraz w kwestii wyrażenia zgody na wykonanie remontu instalacji gazowej. Wymiana tych rur połączona była z koniecznością zerwania i naprawy po remoncie uszkodzonego bruku. W przypadku rury wodnej wykonawca zażądał wysokich kosztów, na które członkowie wspólnoty nie wyrazili zgody, a w związku z tym odstąpiono od przywracania stanu poprzedniego. Tą uchwałę również skarżący podpisali. Wykonano naprawę rury wodnej pozostawiając kostkę brukową bez ponownego układania. Z tego powodu koszty inwestycji zmniejszyły się do ¼. A zatem skarżenie tej decyzji jako członkowie tej wspólnoty mija się z celem. Członkowie sami sobie zaprzeczają nie chcąc ponosić wysokich kosztów żądają naprawy, która takich kosztów wymaga. W tym aspekcie skargę należy uznać za bezzasadną. Nie można stwierdzić, że została wyrządzona jakakolwiek szkoda wspólnocie, skoro jej członkowie nie zgodzili się zapłacić za to. W kwestii instalacji gazowej jeden z członków

wspólnoty osobiście uregulował należność nie rozbijając jej na pozostałych członków wspólnoty, więc nie można tego określić, jako działanie na szkodę pozostałych członków wspólnoty, a wręcz na ich korzyść. W tym stanie rzeczy w obydwu aspektach skargę należy uznać za bezzasadną. W tej kwestii istotny jest jeszcze fakt, że całość prac została zaakceptowana przez wszystkich członków wspólnoty, w tym skarżących, a skarga została złożona po upływie roku od zakończenia inwestycji. Mając powyższe na uwadze należy uznać skargę za całkowicie bezzasadną.

Dokumentacja oceny skargi znajduje się w Biurze Rady Miejskiej w Jaworze. Niniejsze uzasadnienie wypracowano na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 13 października 2025 r.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Anna Kozak