

UCHWAŁA NR III/29/2024
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie przyjęcia rocznego Raportu o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się roczny Raport o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej



Raport monitoringowy z realizacji LPRMJ 2016-2023 za 2023 rok

Dokument pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023” powstał w roku 2016, a w miesiącu lutym 2017 roku poddany został pierwszej aktualizacji. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w marcu 2017 wydał pozytywną opinię co do zgodności LPR z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi programowymi IŻ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. W roku 2020 wykonano aktualizację polegającą na dodaniu do listy zadań działania pod nazwą projektową „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” – realizacja projektu trwa od roku 2021.

Ważnym zagadnieniem w kręgu zainteresowania Gminy jest mieszkalnictwo i rewitalizacja w tym zakresie. W roku 2023 objęła 21 budynków. Wykonane zostały wymiany w zakresie pokrycia dachowego na budynkach zlokalizowanych w różnych częściach miasta – szczegóły na załączonym wykazie.

Obecnie, na liście A znajdują się wnioski gminne, takie jak: „Przebudowa basenu letniego” (zrealizowany), „Rewitalizacja budynków mieszkalnych”, „Rewitalizacja podwórek w celu likwidacji wykluczenia społecznego”, „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” (w trakcie realizacji) oraz 372 wnioski zgłoszone przez mieszkańców zainteresowanych rewitalizacją obiektów, którymi zarządzają jako wspólnoty mieszkaniowe i wnioski te dotyczą remontów budynków mieszkalnych.

Na liście B znajduje się 7 wniosków z obszaru rewitalizacji społecznej. Są to propozycje działań do podjęcia przez Gminę we współpracy z partnerami społecznymi: „Aktywizacja zawodowa Jaworzan pod kątem potrzeb rynku pracy w związku z planowanym rozwojem DSAG”, „Rozwój usług asystenckich i bytowych oraz innych usług deinstytucjonalizacji opieki społecznej”, „Włączenie społeczne poprzez przeciwdziałanie wyuczonej bezradności”, „Włączenie zdrowotne poprzez promocję aktywnego stylu życia”, „Przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej”, „Rewitalizacja Zamku Piastowskiego w celu nadania funkcji społecznych”, „Rewitalizacja Parku i terenów zielonych”. Ostatnie zagadnienie zostało w roku 2018 zrealizowane w postaci projektu pod tytułem: „Rozwój zielonych terenów Jawora jako element systemu wymiany i regeneracji powietrza w gminie” (okres realizacji: 2016-2018), następnie, w roku 2020 Gmina zrealizowała projekt pod nazwą „Eko-Jawor” z dofinansowaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, oddział w Legnicy, w którym to projekcie wykonano ekologiczne ścieżki edukacyjne na obszarze Parku Miejskiego. W zakresie usług asystenckich i promocji aktywnego stylu życia zrealizowane zostały projekty w ramach programów: „Asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej” oraz „Senior+”.



Po zakończeniu roku 2023 zgromadzone zostały dane wskaźnikowe przyjęte dla LPRMJ na podstawie danych statystycznych podsumowujących okres styczeń-grudzień 2023 i pozyskanych z jednostek podległych.

Analiza wskaźników uzyskanych z MOPS pokazuje, że w badanym okresie nastąpił spadek w zakresie wszystkich ośmiu badanych zjawisk kryzysowych. To z jednej strony rezultat, który możemy odczytać jako bardzo pozytywny, z drugiej jednak rodzi dodatkowe pytania. Na przykład, czy spadek liczby gospodarstw domowych, w których występuje problem choroby (201 w 2022 r. do 144 w 2023 r.) wynika z lepszej kondycji zdrowotnej mieszkańców, czy może ze zwiększonej umieralności?

Z niewątpliwie pozytywnych i znaczących spadków, odnotowano spadek liczby gospodarstw domowych z problemem niebieskiej karty (z 23 na 6), gospodarstw, gdzie pobierany jest zasiłek okresowy (ze 130 w 2022 r. na 97 w 2023 r.) oraz rodzin pobierających zasiłek na dożywianie (z 205 w 2022 r. na 165 w 2023 r.). Jeśli chodzi o ten ostatni wskaźnik, to spadek jest w zasadzie powrotem do sytuacji z roku 2020, kiedy to liczba ta wynosiła 170 (a w 2021 r.: 189). Dane w zakresie liczby rodzin niepełnych również wskazują na lekki spadek, potwierdzając stabilizację w tym zakresie z ostatnich lat – 40 gospodarstw domowych w 2023 roku (2021 r. 50, w 2022 44).

Zadłużenie z tytułu zaległości czynszowych ukazuje wzrost rzędu 5% – 504874,08 złotych (w 2022: 484 tys. złotych; 466 tys. zł w roku 2021; 470 tys. zł w roku 2020).

W załączeniu dane dla obszaru rewitalizacji:

- tabele danych wskaźnikowych z MOPS;
- tabela danych dotyczących zaległości czynszowych z ZLK;
- wykaz prac remontowych ZLK.

Gospodarstwa domowe w których występuje problem bezrobocia 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	2	0,01
Barbary św.	1	0
Chopina	1	0
Chrobrego	0	0
Cicha	0	0
Czarnieckiego	1	0
Dąbrowskiego	6	0,03
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	5	0,02
Klasztorna	0	0
Kolejowa	1	0
Kościelna	5	0,02
Kościuszki	4	0,02
Krótką	1	0
Legnicka	5	0,02
Lipowa	0	0
Limanowskiego	7	0,03
Łukasińskiego	1	0
1-go Maja	1	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	6	0,03
Poniatowskiego	4	0,02
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	2	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	3	0,01
Roosevelta	1	0
Szkolna	1	0
Staromiejska	2	0,01
Staszica	4	0,02
Środkowa	0	0
Wrocławska	4	0,02
Zamkowa	2	0,01
Zielona	1	0
Żeromskiego	3	0,01
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	0	0
Rynek	12	0,06
Suma:	87	
Średnia wskaźnika:		0,01

Gospodarstwa domowe w których występuje problem niebieska karta 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	1	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	0	0
Cicha	0	0
Czarnieckiego	0	0
Dąbrowskiego	0	0
Drukarska	0	0
Głucha	0	0
Grunwaldzka	0	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	0	0
Kościelna	0	0
Kościuszki	0	0
Krótką	0	0
Legnicka	0	0
Lipowa	1	0
Limanowskiego	0	0
Łukasiewskiego	0	0
1-go Maja	0	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	0	0
Poniatowskiego	1	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	2	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	0	0
Roosevelta	0	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	0	0
Staszica	0	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	0	0
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	0	0
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	1	0
Rynek	0	0
Suma:	6	
Średnia wskaźnika:		0,00

Gospodarstwa domowe w których występuje problem alkoholowy 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	0	0
Barbary św.	2	0,01
Chopina	0	0
Chrobrego	0	0
Cicha	0	0
Czarneckiego	1	0
Dąbrowskiego	3	0,01
Drukarska	0	0
Głucha	2	0,01
Grunwaldzka	2	0,01
Klasztorna	0	0
Kolejowa	0	0
Kościelna	1	0
Kościuszki	1	0
Krótką	0	0
Legnicka	0	0
Lipowa	0	0
Limanowskiego	2	0,01
Łukasińskiego	0	0
1-go Maja	0	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	0	0
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	0	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	1	0
Roosevelta	0	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	0	0
Staszica	0	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	0	0
Zamkowa	1	0
Zielona	1	0
Żeromskiego	1	0
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	1	0
Rynek	0	0
Suma:	19	
Średnia wskaźnika:		0,00

Gospodarstwa domowe w których występuje problem choroby 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	5	0,02
Barbary św.	2	0,01
Chopina	3	0,01
Chrobrego	1	0
Cicha	0	0
Czarnieckiego	0	0
Dąbrowskiego	5	0,02
Drukarska	0	0
Głucha	3	0,01
Grunwaldzka	7	0,03
Klasztorna	2	0,01
Kolejowa	6	0,03
Kościelna	6	0,03
Kościuszki	1	0
Krótką	3	0,01
Legnicka	1	0
Lipowa	1	0
Limanowskiego	15	0,07
Łukasińskiego	1	0
1-go Maja	2	0,01
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	7	0,03
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	3	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	3	0,01
Roosevelta	1	0
Szkolna	4	0,02
Staromiejska	4	0,02
Staszica	4	0,02
Środkowa	0	0
Wrocławska	9	0,04
Zamkowa	1	0
Zielona	1	0
Żeromskiego	6	0,03
Plac Seniora	6	0,03
Plac Wolności	8	0,04
Rynek	13	0,06
Suma:	144	
Średnia wskaźnika:		0,01

Liczba rodzin niepełnych – stan na 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	0	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	0	0
Cicha	0	0
Czarnieckiego	0	0
Dąbrowskiego	2	0,01
Drukarska	0	0
Głucha	0	0
Grunwaldzka	1	0
Klasztorna	1	0
Kolejowa	0	0
Kościelna	2	0,01
Kościuszki	1	0
Krótką	1	0
Legnicka	2	0,01
Lipowa	0	0
Limanowskiego	7	0,03
Łukasiewskiego	2	0,01
1-go Maja	0	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	1	0
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	0	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	1	0
Roosevelta	0	0
Szkolna	2	0,01
Staromiejska	1	0
Staszica	1	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	4	0,02
Zamkowa	0	0
Zielona	1	0
Żeromskiego	1	0
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	3	0,01
Rynek	6	0,03
Suma:	40	
Średnia wskaźnika:		0,00

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek na dożywianie 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	5	0,02
Barbary św.	3	0,01
Chopina	1	0
Chrobrego	17	0,08
Cicha	0	0
Czarneckiego	1	0
Dąbrowskiego	11	0,05
Drukarska	0	0
Głucha	2	0,01
Grunwaldzka	7	0,03
Klasztorna	0	0
Kolejowa	3	0,01
Kościelna	6	0,03
Kościuszki	4	0,02
Krótką	4	0,02
Legnicka	8	0,04
Lipowa	1	0
Limanowskiego	15	0,07
Łukasińskiego	2	0,01
1-go Maja	4	0,02
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	8	0,04
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	3	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	1	0
Roosevelta	2	0,01
Szkolna	2	0,01
Staromiejska	3	0,01
Staszica	6	0,03
Środkowa	0	0
Wrocławska	8	0,04
Zamkowa	2	0,01
Zielona	1	0
Żeromskiego	8	0,04
Plac Seniora	1	0
Plac Wolności	10	0,05
Rynek	17	0,08
Suma:	165	
Średnia wskaźnika:		0,02

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek okresowy 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	3	0,01
Barbary św.	2	0,01
Chopina	1	0
Chrobrego	1	0
Cicha	0	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	7	0,03
Drukarska	0	0
Głucha	0	0
Grunwaldzka	5	0,02
Klasztorna	0	0
Kolejowa	1	0
Kościelna	4	0,02
Kościuszki	3	0,01
Krótką	2	0,01
Legnicka	5	0,02
Lipowa	1	0
Limanowskiego	9	0,04
Łukasińskiego	0	0
1-go Maja	2	0,01
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	6	0,03
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	5	0,02
Piastowska	2	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	1	0
Roosevelta	1	0
Szkołna	1	0
Staromiejska	2	0,01
Staszica	3	0,01
Środkowa	0	0
Wrocławska	5	0,02
Zamkowa	0	0
Zielona	1	0
Żeromskiego	3	0,01
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	5	0,02
Rynek	16	0,08
Suma:	97	
Średnia wskaźnika:		0,01

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek stały 31.12.2023 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Armii Krajowej	1	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	2	0,01
Cicha	0	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	4	0,02
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	0	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	1	0
Kościelna	1	0
Kościuszki	0	0
Krótką	1	0
Legnicka	2	0,01
Lipowa	1	0
Limanowskiego	6	0,03
Łukasińskiego	1	0
1-go Maja	1	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	2	0,01
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	1	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	1	0
Roosevelta	1	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	1	0
Staszica	2	0,01
Środkowa	0	0
Wrocławska	1	0
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	2	0,01
Plac Seniora	2	0,01
Plac Wolności	2	0,01
Rynek	3	0,01
Suma:	39	
Średnia wskaźnika:		0,01

Zaległości czynszowe w gospodarstwach domowych – stan na 31.12.2023 r.

Ulica	Kwota zadłużenia	Liczba mieszkań	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2023 r. [20176] x 100 os.)
Dąbrowskiego	19039,41	13	0,06
1 Maja	29816,06	14	0,07
pl. Wolności	80728,54	33	0,16
Roosevelta	10172,68	3	0,01
Grunwaldzka	23607,65	12	0,06
Szkolna	1456,05	3	0,01
Zamkowa	7907,92	12	0,06
Rynek	32178,29	29	0,14
Legnicka	21429,00	14	0,07
Zielona	656,87	1	0
Chrobrego	131973,47	39	0,19
Krótką	5255,38	6	0,03
Staszica	25916,44	21	0,10
Żeromskiego	19134,42	15	0,07
Czarnieckiego	-	-	-
Klasztorna	550,27	2	0,01
Staromiejska	8361,82	8	0,04
Strzegomska	36251,32	17	0,08
Piastowska	8434,48	7	0,03
Kościuszki	13230,68	6	0,03
Al. Jana Pawła II	-	-	-
Limanowskiego 1-7, 28-36	25503,61	14	0,07
Szpitalna 1, 5, 9, 12	3269,72	5	0,02
Ogółem:	504874,08	274	0,01

Remonty na budynkach zarządzanych przez ZLK 2023

Dachy

Lp.	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej	Rodzaj prac	Kwota – forma zapłaty	Udział gminy	Powierzchnia dachu
1.	Boh. Getta 32	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	151.930,81 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	43.300,28 28,5%	351,00 m ²
2.	Głucha 4	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego papowego	71.000 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	29.110,00 41%	W trakcie 253,27 m ²
3.	Kolejowa 6a-b	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego papowego	56.340,10 dotacja GJ	100%	126,50 m ²
4.	Legnicka 14	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	244.161,18 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	53.715,46 22%	407,94 m ²
5.	Legnicka 20-21	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	101.900,00 gotówka dotacja GJ	55.026,00 54%	Ceramiczny – 197,74 m ² Papowy – 29,20 m ²
6.	Limanowskiego 32	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego Remont sufitu na ostatniej kondygnacji	114.309,94 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego 3.539,77 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	49.496,88 42%	Ceramiczny – 247,16 m ² Papowy – 14,30 m ² 15,84 m ²

7.	Plac Wolności 15	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	131.000,00 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	9.170,00 7%	257,40 m ²
8.	Reja 3c	Kompleksowa wymiana dachu papowego w pomieszczeń przynależnych	34.790,75 gotówka dotacja GJ rozliczenie wg metrów	10.263,27 29,5%	82,41 m ²
9.	Rynek 3-4	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	140.686,53 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	42,30% 59.510,40	Rynek 3 – 145,53 m ² Rynek 4 – 185,46 m ²
10.	Starojaworska 1	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	144.525,63 dotacja GJ	100%	258,28 m ²
11.	Starojaworska 29	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	150.000,00zł Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	31% 46.500,00zł	Termin realizacji październik 224,87 m ²
12.	Starojaworska 119	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	147.960,00 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	96.617,88 65,30%	274,09 m ²
13.	Starojaworska 121	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	140.181,80 dotacja GJ	100%	404,18 m ²
14.	Staromiejska 9	Kompleksowa wymiana dachu papowego	47.655,35 gotówka dotacja GJ	8.577,96 18%	115,70 m ²

15.	Staszica 5	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego papowego	36.078,40 dotacja GJ	100%	78,75 m ²
16.	Staszica 9	Remont kominów i jednokrotne krycie papą	15.066,69 gotówka	8.889,35 59%	93,80 m ²
17.	Staszica 14	Kompleksowa wymiana dachu ceramicznego od strony zaplecza oraz sufitu na klatce schodowej	74.764,89 gotówka dotacja GJ	39.625,39 53%	Ceramiczny – 72,10 m ² Papowy – 71,75 m ²
18.	Staszica 20	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego papowego oraz ceramicznego	47.534,21 Dotacja GJ	100%	Ceramiczny – 56,07 m ² Papowy – 35,60 m ²
19.	Strzegomska 7	Kompleksowa wymiana dachu ceramicznego wraz z wymianą więźby dachowej	490.223,01 gotówka dotacja GJ	100%	440,30 m ²
20.	Szpitalna 9	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego ceramicznego	178.256,22 Kredyt bankowy spłata w ramach obowiązkowego funduszu remontowego	0%	Ceramiczny – 226,50 m ² Papowy – 43,70 m ²
21.	Wyszyńskiego 13	Kompleksowa wymiana dachu ceramicznego	135.048,78 gotówka dotacja GJ	85.080,73	292,50 m ²
22.	Zamkowa 13	Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego papowego oraz oszklenia świetlika	8.342,86 Gotówka	5.589,72 67,00%	11,90 m ²