

BURMISTRZ MIASTA JAWORA  
59-400 Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie  
RM.0004.286.2020

Jawor, dnia 28.08.2020 roku

GN.0006.3.2020



**Pan**  
**Daniel Iwański**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia, w celu jej uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA  
Ewelina Szynkler  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia.
2. Uzasadnienie.

[signature]

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia z spółką pod nazwą: „Inwestycje” Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze, gruntów oznaczonych jako: działka nr 3/3 o pow. 2,9198 ha, działka nr 3/8 o pow. 0,2325 ha oraz części działek nr 12/1 o pow. 0,5761 ha (pow. całkowita 0,8538 ha), nr 13 o pow. 1,1897 ha (pow. całkowita 1,5444 ha), nr 3/7 o pow. 8,1746 ha (pow. całkowita 8,2511 ha) i nr 27/1 o pow. 0,0710 ha (pow. całkowita 0,3946 ha), położonych w Jaworze Obręb Nr 6-Przemysłowy, stanowiących własność Gminy Jawor, przeznaczonych pod tereny gospodarki odpadami i obsługi gospodarki komunalnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

UCHWAŁA NR ...../20  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE  
z dnia ..... 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia z spółką pod nazwą: „Inwestycje” Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze, gruntów oznaczonych jako: działka nr 3/3 o pow. 2,9198 ha, działka nr 3/8 o pow. 0,2325 ha oraz części działek nr 12/1 o pow. 0,5761 ha (pow. całkowita 0,8538 ha), nr 13 o pow. 1,1897 ha (pow. całkowita 1,5444 ha), nr 3/7 o pow. 8,1746 ha (pow. całkowita 8,2511 ha) i nr 27/1 o pow. 0,0710 ha (pow. całkowita 0,3946 ha), położonych w Jaworze Obręb Nr 6-Przemysłowy, stanowiących własność Gminy Jawor, przeznaczonych pod tereny gospodarki odpadami i obsługi gospodarki komunalnej.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Janiak  
ADWOKAT

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy m. in. wyrażanie zgody na zawieranie umów użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, na okres powyżej 3 lat.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora tj. pod tereny gospodarki odpadami i obsługi gospodarki komunalnej.

Inwestycje spółka z o.o. wykonuje zadania własne gminy w zakresie obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne, zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, robót związanych z budową dróg i autostrad, przeładunkiem towarów w pozostałych punktach przeładunkowych, zarządzaniem nieruchomościami wykonywane na zlecenie, pozostałe sprzątanie, realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków, robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, transportu lądowego pasażerskiego, miejskiego i podmiejskiego, działalności w zakresie architektury gromadzenia i przetwarzania odpadów komunalnych. Mając powyższe na uwadze „Inwestycje” Sp. z o.o. wniosła o przedłużenie(zawarcie) umowy użyczenia na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku. Dysponowanie wymienionymi w uchwale nieruchomościami umożliwi spółce „Inwestycje” realizację powierzonych jej zadań.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*Ewelina Szynkler*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA