

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 08.04.2020 roku

GN.0006.1.2020



Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

08.04.2020
K. G. RM, Sesja
A

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul.: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor, w celu jej uchwalenia.

BURMISTRZ
Emilian Bera

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor;
2. Uzasadnienie

C-moi do Prez. Kasa
18.04.2020 P. MSB
M. Dachu

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr L/343/2018 z dnia 5 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 4475 z dnia 18 września 2018 r.).


§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański


Ks. urzędowa Janiak
ADWOKAT

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic
administracyjnych miasta Jawor

 granice terenu objętego uchwałą



UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora (uchwała Rady Miejskiej w Jaworze Nr XIII/70/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawora, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze Nr L/343/2018 z dnia 5 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 4475), z uwagi na nowe wnioski właścicieli nieruchomości, wystąpiła konieczność dokonania zmian funkcjonalno – przestrzennych w rejonie ulicy Kuzienniczej i Wiejskiej w Jaworze, pod wnioskowane potrzeby, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), stwierdzono, że zasadne jest sporządzenie zmian w/w planu miejscowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora, w II części dokumentu: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pozwala przyjąć bez konieczności zmieniania tegoż dokumentu proponowane zmiany planu miejscowego dla terenu określonego w niniejszym projekcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do opracowywania zmiany w/w obowiązującego planu miejscowego miasta Jawora.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor, zostanie wszczęta obowiązująca procedura planistyczna, w celu umożliwienia zmiany funkcji przeznaczenia terenu na omawianym obszarze.


BURMISTRZ
Emilian Bera