

RM.0004.113.2020

**GMINA JAWOR**

59-400 Jawor, Rynek 1

woj. dolnośląskie

NIP 696-13-99-90

tel. 90847392

GN.0006.2.2020

Jawor, dnia 15.04.2020 roku



**Pan**

**Daniel Iwański**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości na okres do 30 lat, w celu jej uchwalenia.

  
**BURMISTRZ**  
*Emilian Bera*

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości na okres do 30 lat.
2. Uzasadnienie.

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości na okres do 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190/1 o pow. 3,6441 ha oraz działka nr 190/2 o pow. 13,6993 ha położone w Jaworze w Obrębie Nr 4 – Ogrody stanowiące własność Gminy, z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze przetargu gruntu opisanego w § 1 na okres do 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

  
Katarzyna Janiak  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora tj. pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW.

Wysokość stawki czynszu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Z uwagi na związane z takim celem znaczne koszty przedsięwzięcia i rzeczywisty zwrot poniesionych nakładów, umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres do 30 lat.

Wieloletnia dzierżawa tego terenu będzie źródłem dochodu z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*Emilian Bera*