

Jawor, dnia 3.09.2019 r.

GN.0006.2.2019



Pan
Daniel Iwański
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w załączeniu przedkładam wraz z uzasadnieniem projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „CIEPŁO – JAWOR” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załączniki:
projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Szynkler
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „CIEPŁO – JAWOR” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z §4 ust. 2 pkt 4) uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XVII/101/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 23, poz. 381, z późn. zm.), Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jawor wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: „CIEPŁO – JAWOR” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, poprzez przeniesienie na Spółkę prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 99/19, 99/34, 99/35, 99/36, 99/38, 99/47, położonych w Jaworze, Obręb Nr 6 Przemysłowy, a także prawa własności budynków, budowli, instalacji, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, znajdujących się na tych nieruchomościach, o łącznej wartości 3 640 000 zł.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Jawora do podjęcia czynności celem objęcia w kapitale zakładowym „CIEPŁO – JAWOR” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością udziałów w ilości proporcjonalnej do wartości opisanego w § 1 aportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Monika Gadzińska-Kowalska

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 4) uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XVII/101/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor Burmistrz Miasta Jawora jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady na wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy.

„CIEPŁO – JAWOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z zaopatrzeniem w energię cieplną.

Gmina Jawor na swoim majątku posiada wybudowane lub przejęte budynki, budowle, urządzenia i infrastrukturę im towarzyszącą. Aport stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki cieplnej na terenie Gminy i już korzysta w tego majątku, a niezbędne do zaopatrywania Jawora w energię cieplną jest wyposażenie Spółki w narzędzia do realizacji powyższych zadań. Przekazanie majątku ciepłowniczego poprawi funkcjonowanie Spółki, co ma wpływ na potencjał i możliwości rozwojowe Spółki.

Należy mieć na uwadze, że w ostatnich dwóch latach cena tony węgla wzrosła o 100 procent, a cena jednostki emisji CO₂, za którą Spółka musi płacić, wzrosła aż o 300 procent. To są realne i rzeczywiste wyzwania, z którymi Gmina Jawor mierzy się na co dzień, biorąc odpowiedzialność za dostarczanie ciepła dla jaworzan.

„CIEPŁO – JAWOR” jest największym podmiotem dostarczającym ciepło, który w pełni podlega Gminie Jawor. Dzięki takiemu rozwiązaniu mieszkańcy otrzymują gwarancję, że dostawy energii cieplnej będą ciągłe i niezagrożone, a w przypadku powierzenia tego zadania podmiotowi zewnętrznemu istniałoby ryzyko braku realizacji oczekiwań mieszkańców. Stabilna sytuacja Spółki to również nowe możliwości rozwojowe oraz gwarancja maksymalnego bezpieczeństwa dla mieszkańców, że podejmowane działania służyć będą wyłącznie interesom jaworzan.

Wartość majątku trwałego ustalono według aktualnej wartości rynkowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Szynkler
ZASTĘPCA BURMISTRZA