

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 20.05.2025 r.

GN.0006.1.2025



Pan

Andrzej Madej

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Jaworze w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. BURMISTRZA


Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

sporz. Paulina Belica

Projekt

dnia nr XIV-124-2025

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XIV/.../2025.
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn.zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jawor spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk Sp. z o.o., z siedzibą w Jaworze, zwaną dalej „Spółką”.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U.2024.1440 z późn.zm.)

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Jawora wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc uchwała NR LVI/421/2023 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Andrzej Madej

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, dała możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: SIM Dolny Śląsk sp. z o.o.

Gmina Jawor pozyskała wsparcie finansowe w wysokości 3 mln. zł. do objęcia udziałów w nowo utworzonej spółce ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Utworzenie przez Gminę Jawor wraz z inną jednostką samorządu terytorialnego spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Jawora.

Z uwagi, iż utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie może dojść do skutku z przyczyn niezależnych od Gminy Jawor, zasadnym jest uchylene uchwały NR LVI/421/2023 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz podjęcie nowej uchwały w sprawie utworzenia spółki SIM Dolny Śląsk Sp. z o.o. bez udziału Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Mański
ZASTĘPCA BURMISTRZA