

GN.0006.1.2024

Jawor, dnia 16 kwietnia 2024 r.



**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jaworze**

**Daniel Iwański**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 971 ze zm.) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jawor, w celu jej uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA  
Michał Bander  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jawor;
2. uzasadnienie.

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jawor**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz 977 ze zm) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Jawor.
- § 2. Plan ogólny gminy Jawor sporządza się w granicach administracyjnych miasta Jawor.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawor.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

  
Kotłurzyński Janiak  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Jawora podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice opracowania obejmują obszar całej Gminy Jawor, zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy utraci moc studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzenia planów miejscowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jawor jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*Michał Bander*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Strach*