

BURMISTRZ MIASTA JAWORA  
59-400 Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 16.02.2024 r.

GK.0006.1...2024

<b>BIURO RADY MIEJSKIEJ</b> w Jaworze DATA WPŁYWU <b>20.02.2024</b> Nr <u>Rm.0004.57.2024</u> podpis <u>M. Dąbko</u>
---

**Pan Daniel Iwański**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Jaworze**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w roku 2024 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Jawor, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Jaworze.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
*Michał Banaś*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt *druki L X -442 -29.*

z dnia 16 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie udzielenia dotacji w roku 2024 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Jawor.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 3 ust. 6 uchwały nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.482), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/198/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 969), uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIX/255/21 z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4941) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXIX/328/2022 z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4634 ) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Udziela się dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Jawor następującemu podmiotowi:  
1) Wspólnocie Mieszkańcовой przy ul. Rynek 3-4 w Jaworze reprezentowanej przez panią Ewę Grajek Dyrektor Zarządu Lokalami Komunalnymi, ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor, w kwocie 277.000,00 zł, na realizację zadania pn.: Remont elewacji frontowej i bocznych - obiekt wpisany do rejestru zabytków w miejscowości Jawor, Rynek 3, na dz. nr 193 obręb Stare Miasto.

**§ 2.**

Wykaz prac lub robót budowlanych, na których wykonanie przyznano dotację:

- 1) demontaż istniejącego cokołu granitowego, montaż nowej okładziny cokołu z piaszkowca,
- 2) całkowite skucie tynków pierwszej kondygnacji,
- 3) wykonanie nowych tynków renowacyjnych wielowarstwowych z certyfikatem WTA w pierwszej kondygnacji, malowanie elewacji farbą silikatową nie zawierającą bieli tytanowej,
- 4) oczyszczenie tynków powyżej pierwszej kondygnacji, usunięcie tynków wtórnych- popękanych, głuchych, słabych i odspojnych,
- 5) tynkowanie i naprawa tynków w partiach powyżej pierwszej kondygnacji
- 6) wykonanie uzupełnień tynków powyżej pierwszej kondygnacji z użyciem zaprawy cementowo-wapiennej, wykonanie warstwy wykończeniowej gotową zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem mikrowłókien, przeznaczoną do renowacji zabytków, malowanie elewacji farbą silikatową nie zawierającą bieli tytanowej,
- 7) oczyszczenie sztukaterii ciągniętych i wykonanych z szalunku,
- 8) reprofilacja detalu ciągniętego oraz opracowanego z szalunku - pilastry, gzymsy, podokienniki, opaski okienne oraz profile sztukatorskie nad oknami I piętra, malowanie detali farbą silikatową,

- 9) kapiele wykonane metodą odlewu poddane zostaną kompleksowej konserwacji i restauracji, scalenie kolorystyczne pod kolor oryginalnej barwionej w masie na czarno zaprawy sztukatorskiej z użyciem laserunkowych farb silikatowych,
- 10) piaskowcowa głowa Iwa zostanie oczyszczona i poddana konserwacji technicznej polegającej na oczyszczeniu, odsoleniu, wzmocnieniu i zabezpieczeniu elementu metalowego przed korozją,
- 11) wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich na gzymsach z blachy na nowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- 12) renowację drzwi wejściowych do budynku wraz z odkrywkami.

§ 3.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia z podmiotem, o których mowa w § 1, umowy w przedmiocie udzielenia dotacji, zgodnie z zasadami wynikającymi z odrębnych przepisów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

*Michał B...*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Monika Gadzioła Kowalska*

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Ochrona i opieka nad zabytkami jest jednym z zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.). Ochrona i opieka nad zabytkami, a w szerszym zakresie ochrona dziedzictwa kulturowego, jest jedną ze zbiorowych potrzeb mieszkańców. Realizując to zadanie Rada Miejska w Jaworze uchwaliła w drodze uchwały nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 16 stycznia 2019 r. zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 482), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/198/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 969), uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIX/255/21 z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4941) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXIX/328/2022 z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4634).

Zgodnie z art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) *w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.*

Celem uchwały jest ochrona, poprawa stanu technicznego oraz zahamowanie procesu niszczenia zasobów dziedzictwa kulturowego w mieście Jawor.

Wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 3-4 o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach został w dniu 16.02.2024 r. pozytywnie zaopiniowany przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Jawora nr 1317.2024 z dnia 07.02.2024 r. Wnioskowana dotacja zostanie przeznaczona na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wynikających z konieczności poprawy stanu technicznego obiektu, poprawy walorów estetycznych oraz zabezpieczenia przed dalszym niszczeniem, zachowania zabytku posiadającego walory historyczno-kulturowe i turystyczne dla miasta Jawora. Dbłość o zachowanie materialnego dziedzictwa odgrywa istotną rolę w promocji miasta, stąd konieczność podjęcia uchwały przyznającej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynek 3-4 dotacji konserwatorskiej w wysokości 277.000,00 zł, na realizację zadania pn.: Remont elewacji frontowej i bocznych – obiekt wpisany do rejestru zabytków w miejscowości Jawor, Rynek 3, na dz. nr 193 obręb Stare Miasto.

Z up. BURMISTRZA

*Michał Bander*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA