

GN.0006.3.2023

Jawor, dnia 6.12.2023 r.



Pan Daniel Iwański
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele zbieżne z działalnością statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Mickal Borden
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele zbieżne z działalnością statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze
2. Uzasadnienie.

Projekt *dnia LVIII - 431 - 2023*

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele zbieżne z działalnością statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Jawora uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2030 r., pomieszczeń o łącznej powierzchni 110 m², zlokalizowanych w budynku położonym w Jaworze, w obrębie 4 – Ogrody, przy ul. Kwiatowej 15, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/1 o pow. całkowitej 0,5690 ha, będącej w użyczeniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze, na rzecz Fundacji „Raduga” z siedzibą w Legnicy, z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Ośrodka Pomocy Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Janika Gatańska-Kowalska

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Celem uchwały jest wyrażenie zgody na dzierżawę na okres 7 lat, tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2030 r. na rzecz Fundacji „Raduga” z siedzibą w Legnicy pomieszczeń o łącznej powierzchni 110 m², zlokalizowanych w budynku położonym w Jaworze, w obrębie 4 – Ogrody, przy ul. Kwiatowej 15, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/1 o pow. całkowitej 0,5690 ha, będącej w użyczeniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze przy ul. Kwiatowej 15 w Jaworze z przeznaczeniem na prowadzenie i funkcjonowanie Środowiskowego Ośrodka Pomocy Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży. Pomoc w tym Ośrodku będzie udzielana bezpłatnie, co pozwoli w pełni wykorzystać wiedzę specjalistów i otoczyć rodzinę opieką, bez względu na dochody rodzin potrzebujących.

Będzie to pierwsza tego typu placówka w powiecie jaworskim, niezwykle potrzebna i oczekiwana, poszerzy ona ofertę wsparcia rodziny w przewyciężaniu trudności w opiece i wychowywaniu dzieci i młodzieży, a zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o wspieraniu rodziny obowiązek wspierania rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych oraz organizacji pieczy zastępczej, w zakresie ustalonym ustawą, spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej.

Dzięki współpracy MOPS w Jaworze z Fundacją „Raduga” zostanie rozszerzona oferta wsparcia psychologicznego dla dzieci i młodzieży, co jest działaniem uzasadnionym rosnącymi potrzebami w tym zakresie.

Fundacja „Raduga” jest organizacją pożytku publicznego, działającą od 2014 roku a do jej zadań statutowych należy m.in.:

- 1) prowadzenie i wspieranie programów profilaktycznych, leczniczych, edukacyjnych, szkoleniowych, pomocy psychologicznej, socjalnej, prawnej;
- 2) przeciwdziałanie patologiom społecznym;
- 3) pomoc osobom wykluczonym społecznie lub zagrożonym wykluczeniem społecznym;
- 4) wychowanie, rehabilitacja, pomoc psychologiczna i wyrównywanie szans osób wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, a w szczególności wyrównywanie ich deficytów rozwojowych oraz umiejętności społecznych;
- 5) udzielanie pomocy pedagogiczno-psychologicznej, psychoterapeutycznej, konsultacyjno-diagnostycznej.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bander
ZASTĘPCA BURMISTRZA