

**Uchwała nr2023
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia2023 r.**

dnuk nr LVI-418-2023

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Jawor do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jawor udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Uchwała nr2023 *dnia LVI-418-2023*
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

- § 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Jawor do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jawor udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
- 2.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Monika Gadzicka-Nowalska

RADCA PRAWNY

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dn.2023 r.

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jawor udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jawor związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 24 8647 0007 0018 4029 2000 0001.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Jaworze nr, z dnia.....2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

.....
(pieczęć i podpis Burmistrza)

UZASADNIENIE

Gmina Jawor wraz z samorządami: Lwówek Śląski, Świeradów Zdrój, Paszowice, Mirsk, Wleń, Stara Kamienica, Lubomierz oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza utworzyć spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Izerskie Pogórze sp. z o.o.

Jej podstawowym celem będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1995 r. poz. 2195 ze zm.).

Na podstawie wymienionych wyżej przepisów, jednostka samorządu terytorialnego posiada możliwość ubiegania się o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – na sfinansowanie części lub całości działań, polegających na objęciu udziałów lub akcji w tworzonym podmiocie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Każda gmina ma prawo ubiegać się o takie wsparcie do wysokości 3 mln zł.

Takie wsparcie udzielane jest jednostce samorządu terytorialnego na podstawie zatwierdzonego przez jej Radę wniosku burmistrza miasta – w drodze właściwej uchwały – który powinien zawierać: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie; wysokość wnioskowanego wsparcia; informację o planowanym terminie realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie; numer rachunku, na który przekazane ma być wsparcie. Do wniosku dołącza się ww. uchwałę Rady.

Biorąc pod uwagę znaczenie planowanego przedsięwzięcia wraz z zasadami utworzenia podmiotu do jego realizacji oraz ustawowo określoną procedurę ubiegania się o wsparcie finansowe – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Emiliana Bera

