

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 18.10.2023 r.

EU.0006.04.2023



Pan
Daniel Iwański
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Jawora na lata 2023-2033” w celu jej uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA
Michał Dander
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

duł nr LVI-414-23

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE
z dnia ...

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023 – 2033

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Jawora na lata 2023 - 2033, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Lilla Gruntkowska-Baryłko
RADCA PRAWNY

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Proces rewitalizacji prowadzony jest na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z czym Rada Miejska w Jaworze przyjęła uchwałę nr L/382/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023 - 2033.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało poprzedzone szczegółową diagnozą wszeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, a także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych (diagnoza została opracowana zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku). Tak przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. To na nich ostatecznie zdefiniowano katalog działań, które – konsekwentnie wdrażane i realizowane – będą prowadziły do sukcesywnego wychodzenia z sytuacji kryzysowej lub przynajmniej minimalizowania jej skutków. W programie ujęto działania, które w najbliższych latach winny być realizowane z wykorzystaniem środków unijnych, ale również z innych środków publicznych oraz prywatnych. Połączenie aktywności wielu osób i instytucji, także różnych środków, w tym właśnie zarówno publicznych, jak i prywatnych pozwoli w sposób kompleksowy rozwiązać wszystkie zdiagnozowane w dokumencie problemy.

Gminny Program Rewitalizacji współtworzony był przy udziale interesariuszy rewitalizacji w postaci uczestnictwa w warsztatach rewitalizacyjnych oraz spacerze z wizją lokalną. Po ukończeniu prac nad projektem, został on szeroko konsultowany w dniach od 28 lipca do 28 sierpnia 2023 r. Uwagi można było zgłaszać w formie papierowej, w postaci odpowiedzi na ankiety oraz podczas spotkania konsultacyjnego, które przeprowadzono dnia 21 sierpnia 2023 r. W trakcie konsultacji nie wpłynęły uwagi do projektu w żadnej z powyższych form.

Ostatnim etapem było opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez instytucje wskazane w art. 17, ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji: Zarząd Powiatu Jaworskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewodę Dolnośląskiego, właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze, Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Jaworze, operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców

dróg oraz linii i terenów kolejowych, Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwy organ nadzoru górniczego, właściwy organ administracji geologicznej, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych we Wrocławiu.

Zgodnie z opinią przedstawioną w piśmie z dn. 6 września 2023 r. nr sprawy WSI.410.2.64.2023.KM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a także zgodnie z pismem otrzymanym w dniu 14 sierpnia 2023 r. z Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu (numer sprawy ZNS.9022.4.69.2023.DG), uzgodnione zostało odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Jawora na lata 2023 - 2033, umożliwi prowadzenie przez interesariuszy kompleksowego i zaplanowanego procesu rewitalizacji oraz uruchomi narzędzia i instrumenty jego wsparcia. W związku z tym zasadne jest przyjęcie wyżej wymienionego dokumentu.

Z up. BURMISTRZA
Michał Mader
ZASTĘPCA BURMISTRZA