

Jawor, 19.10.2023 r.

PM.0007.2.2023



Pan
Daniel Iwański
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

Szanowny Panie Przewodniczący,

Gmina Jawor wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza utworzyć spółkę pod nazwą SIM KZN Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jej podstawowym celem będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1995 r. poz. 2195 ze zm.).

Na podstawie wymienionych wyżej przepisów, jednostka samorządu terytorialnego posiada możliwość ubiegania się o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – na sfinansowanie części lub całości działań, polegających na objęciu udziałów lub akcji w tworzonej podmiocie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Każda gmina ma prawo ubiegać się o takie wsparcie do wysokości 3 mln zł.

W załączeniu przesyłam projekty uchwał wraz z uzasadnieniem z prośbą o podjęcie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Jaworze oraz projekt umowy spółki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Ewa Bera

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze Sp. z o.o.
2. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej oraz wzór wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.
3. Projekt uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
4. Projekt umowy spółki (do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).

Uchwała nr2023
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia2023 r.

dnk LV1-418 - 2023

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie
Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jawor spółki pod firmą SIM KZN Izerskie Pogórze Sp. z o.o., z siedzibą w Lwówku Śląskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Jawora wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Projekt

**Uchwała nr2023
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia2023 r.**

dnia XVI - 418 - 2023

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie
Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jawor spółki pod firmą SIM KZN Izerskie Pogórze Sp. z o.o., z siedzibą w Lwówku Śląskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).
- 2.** Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).
- § 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Jawora wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

UZASADNIENIE

Monika Gadzicka-Kowańska

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gmina Jawor wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza utworzyć spółkę pod nazwą SIM KZN Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jej podstawowym celem będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1995 r. poz. 2195 ze zm.).

Na podstawie wymienionych wyżej przepisów, jednostka samorządu terytorialnego posiada możliwość ubiegania się o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – na sfinansowanie części lub całości działań, polegających na objęciu udziałów lub akcji w tworzonej podmiocie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Każda gmina ma prawo ubiegać się o takie wsparcie do wysokości 3 mln zł.

Jest to kolejna forma realizacji budownictwa na terenie Miasta Jawora. Gmina realizuje budownictwo mieszkaniowe na podstawie porozumień oraz z umów z TBS z siedzibą w Kamiennej Górze oraz SML-W w Jaworze. Teraz planuje rozpocząć inwestycje w ramach SIM KZN Izerskie Pogórze.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Emilian Bera

