

RM. 0004.231.2023

Jawor, 21.07.2023 r.

EU.0006.3.2023



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w/m

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej w Jaworze w sprawie dorocznego raportu Gminy Jawor z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023, w celu zaopiniowania przez Radę Miejską w Jaworze.

Z up. BURMISTRZA

Monika Zmijewska
Sekretarz Gminy

Pieczętka i podpis Burmistrza

Projekt

z dnia 21 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia rocznego Raportu o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się roczny Raport o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Lilla Gruntkowska-Barylko

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2016 r. Rada Miejska w Jaworze Uchwałą Nr XXXII/186/2016 przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023, który w swoim zakresie zakłada „Podstawowe zasady monitoringu”. Podstawą skutecznego wdrażania założeń LPRMJ 2016-2023 jest system informacji o zjawiskach i procesach społeczno-gospodarczych zachodzących na obejmowanym terenie. Inicjując działania mające na celu osiągnięcie wytyczonych w dokumencie obszarów, w raporcie zgromadzono informacje o efektach realizacji LPR. Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji raportu są zatem wyznaczone kierunki działań oraz wskaźniki. Istotą rocznego Raportu o stanie realizacji LPRMJ 2016-2023 jest wyciągnięcie wniosków ze wskaźników oraz tego, jakie zadania w określonych kierunkach zostały zrealizowane.

BURMISTRZ

Emilian Bera



Raport monitoringowy z realizacji LPRMJ 2016-2023 za 2022 rok

Dokument pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023” powstał w roku 2016, a w miesiącu lutym 2017 roku poddany został pierwszej aktualizacji. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w marcu 2017 wydał pozytywną opinię co do zgodności LPR z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi programowymi IŻ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. W roku 2020 wykonano aktualizację polegającą na dodaniu do listy zadań działania pod nazwą projektową „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” – wniosek projektowy przeszedł pozytywnie wszystkie etapy oceny, projekt został zaakceptowany i od roku 2021 trwa jego realizacja.

Ważnym zagadnieniem w kręgu zainteresowania Gminy jest mieszkalnictwo i rewitalizacja w tym zakresie. W roku 2022 objęła 7 budynków. Wykonane zostały wymiany w zakresie pokrycia dachowego na budynkach w następujących lokalizacjach: ul. Kolejowa nr 1, nr 5, ul. Piłsudskiego 4, ul. 1 Maja 4A, ul. Mickiewicza 14. Z kolei rewitalizacje budynków w zakresie elewacji przeprowadzone zostały w narożnym budynku pod adresem Rynek 6 - Grunwaldzka 35 oraz na ulicy Zamkowej 4.

Obecnie, na liście A znajdują się wnioski gminne, takie jak: „Przebudowa basenu letniego” (zrealizowany), „Rewitalizacja budynków mieszkalnych”, „Rewitalizacja podwórek w celu likwidacji wykluczenia społecznego”, „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” (w trakcie realizacji) oraz 372 wnioski zgłoszone przez mieszkańców zainteresowanych rewitalizacją obiektów, którymi zarządzają jako wspólnoty mieszkaniowe i wnioski te dotyczą remontów budynków mieszkalnych. W związku z zaplanowanymi na okres jesieni 2023 roku ogłoszeniami konkursowymi w zakresie rewitalizacji budynków mieszkalnych, Zarząd Lokalami Komunalnymi jest w trakcie opracowywania audytów energetycznych oraz dokumentacji dla kolejnych 5 budynków.

Na liście B znajduje się 7 wniosków z obszaru rewitalizacji społecznej. Są to propozycje działań do podjęcia przez Gminę we współpracy z partnerami społecznymi: „Aktywizacja zawodowa Jaworzan pod kątem potrzeb rynku pracy w związku z planowanym rozwojem DSAG”, „Rozwój usług asystenckich i bytowych oraz innych usług deinstytucjonalizacji opieki społecznej”, „Włączenie społeczne poprzez przeciwdziałanie wyuczonej bezradności”, „Włączenie zdrowotne poprzez promocję aktywnego stylu życia”, „Przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej”, „Rewitalizacja Zamku Piastowskiego w celu nadania funkcji społecznych”, „Rewitalizacja Parku i terenów zielonych”. Ostatnie zagadnienie zostało w roku 2018 zrealizowane w postaci projektu pod tytułem: „Rozwój zielonych terenów Jawora jako element systemu wymiany i regeneracji powietrza w gminie” (okres realizacji: 2016-2018), następnie, w roku 2020 Gmina zrealizowała projekt pod nazwą „Eko-Jawor” z dofinansowaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, oddział w Legnicy, w którym to projekcie wykonano ekologiczne ścieżki edukacyjne na obszarze Parku Miejskiego. W zakresie usług asystenckich



i promocji aktywnego stylu życia zrealizowane zostały projekty w ramach programów: „Asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej” oraz „Senior+”.

Po zakończeniu roku 2022 zgromadzone zostały dane wskaźnikowe przyjęte dla LPRMJ na podstawie danych statystycznych podsumowujących okres styczeń-grudzień 2022 i pozyskanych z jednostek podległych.

Analiza wskaźników uzyskanych z MOPS pokazuje, że w badanym okresie nastąpił znaczący spadek w zakresie 3 zjawisk kryzysowych – liczba gospodarstw domowych z problemem niebieskiej karty, rodzin niepełnych i pobierających zasiłek okresowy. 1 zjawisko kryzysowe kształtowało się na podobnym poziomie, mianowicie liczby gosp. domowych z zasiłkiem stałym. Wzrosty zaobserwowano w 4 wskaźnikach, tj.: zasiłki na dożywianie, problem bezrobocia, problem choroby oraz problem alkoholowy. Największy ze wzrostów dotyczy osób chorujących, gdyż jest to skok z liczby 64 osób na 201 osób.

Dane w zakresie liczby rodzin niepełnych, które w ostatnich latach kształtowały się zaskakująco różnie, tym razem wskazują na pewną stabilizację. W roku 2018 było to 41 rodzin, w 2019 aż 118, w 2020 jedynie 26, w 2021 r. 50, natomiast w 2022 podobnie jak w 2018, gdyż 44.

Zadłużenie z tytułu zaległości czynszowych utrzymuje się na poziomie sprzed roku i dwóch lat – 484 tys. złotych (466 tys. zł w roku 2021; 470 tys. zł w roku 2020).

W załączeniu dane dla obszaru rewitalizacji:

- tabele danych wskaźnikowych z MOPS;
- tabela danych dotyczących zaległości czynszowych z ZLK.

Gospodarstwa domowe w których występuje problem niebieska karta 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	1	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	1	0
Cicha	1	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	2	0
Drukarska	0	0
Głucha	0	0
Grunwaldzka	0	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	0	0
Kościelna	1	0
Kościuszki	0	0
Krótką	1	0
Legnicka	1	0
Lipowa	0	0
Limanowskiego	0	0
Łukasińskiego	0	0
1-go Maja	1	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	1	0
Poniatowskiego	3	0,01
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	1	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	4	0,01
Roosevelta	1	0
Szkołna	0	0
Staromiejska	0	0
Staszica	1	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	1	0
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	0	0
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	0	0
Rynek	2	0
Suma:	23	
Średnia wskaźnika:		0

Gospodarstwa domowe w których występuje problem bezrobocia 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	2	0
Barbary św.	2	0
Chopina	2	0
Chrobrego	3	0,01
Cicha	1	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	6	0,02
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	8	0,03
Klasztorna	0	0
Kolejowa	2	0
Kościelna	4	0,01
Kościuszki	2	0
Krótką	3	0,01
Legnicka	5	0,02
Lipowa	1	0
Limanowskiego	4	0,01
Łukasińskiego	2	0
1-go Maja	3	0,01
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	2	0
Poniatowskiego	3	0,01
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	4	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	9	0,04
Roosevelta	2	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	3	0,01
Staszica	5	0,02
Środkowa	0	0
Wrocławska	3	0,01
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	3	0,01
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	2	0
Rynek	16	0,08
Suma:	99	
Średnia wskaźnika:		0

Gospodarstwa domowe w których występuje problem alkoholowy 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	0	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	5	0,02
Cicha	0	0
Czarnieckiego	0	0
Dąbrowskiego	2	0
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	0	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	1	0
Kościelna	0	0
Kościuszki	0	0
Krótką	0	0
Legnicka	1	0
Lipowa	0	0
Limanowskiego	2	0
Łukasińskiego	0	0
1-go Maja	1	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	0	0
Poniatowskiego	3	0,01
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	0	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	4	0,01
Roosevelta	0	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	0	0
Staszica	2	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	0	0
Zamkowa	0	0
Zielona	1	0
Żeromskiego	3	0,01
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	2	0
Rynek	0	0
Suma:	28	
Średnia wskaźnika:		0,0

Gospodarstwa domowe w których występuje problem choroby 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	4	0,01
Barbary św.	3	0,01
Chopina	3	0,01
Chrobrego	9	0,04
Cicha	0	0
Czarnieckiego	0	0
Dąbrowskiego	12	0,05
Drukarska	0	0
Głucha	2	0
Grunwaldzka	10	0,04
Klasztorna	1	0
Kolejowa	9	0,04
Kościelna	6	0,02
Kościuszki	0	0
Krótką	5	0,02
Legnicka	7	0,03
Lipowa	1	0
Limanowskiego	11	0,05
Łukasińskiego	3	0,01
1-go Maja	8	0,03
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	4	0,01
Poniatowskiego	8	0,03
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	4	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	22	0,11
Roosevelta	2	0
Szkolna	3	0,01
Staromiejska	5	0,02
Staszica	3	0,01
Środkowa	0	0
Wrocławska	9	0,04
Zamkowa	2	0
Zielona	3	0,01
Żeromskiego	7	0,03
Plac Seniora	10	0,04
Plac Wolności	10	0,04
Rynek	15	0,07
Suma:	201	
Średnia wskaźnika:		0,02

Liczba rodzin niepełnych – stan na 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	0	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	3	0,01
Cicha	0	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	2	0
Drukarska	0	0
Głucha	0	0
Grunwaldzka	2	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	0	0
Kościelna	1	0
Kościuszki	1	0
Krótką	1	0
Legnicka	2	0
Lipowa	0	0
Limanowskiego	5	0,02
Łukasińskiego	2	0
1-go Maja	0	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	0	0
Poniatowskiego	0	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	3	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	4	0,01
Roosevelta	1	0
Szkolna	1	0
Staromiejska	1	0
Staszica	1	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	3	0,01
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	1	0
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	5	0,02
Rynek	5	0,02
Suma:	44	
Średnia wskaźnika:		0

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek na dożywianie 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	3	0,01
Barbary św.	4	0,01
Chopina	2	0
Chrobrego	12	0,05
Cicha	0	0
Czarneckiego	1	0
Dąbrowskiego	13	0,06
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	9	0,04
Klasztorna	0	0
Kolejowa	4	0,01
Kościelna	6	0,02
Kościuszki	2	0
Krótką	5	0,02
Legnicka	6	0,02
Lipowa	2	0
Limanowskiego	17	0,08
Łukasińskiego	4	0,01
1-go Maja	9	0,04
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	4	0,01
Poniatowskiego	4	0,01
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	5	0,02
Rapackiego (Wyszyńskiego)	21	0,10
Roosevelta	2	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	4	0,01
Staszica	9	0,04
Środkowa	0	0
Wrocławska	7	0,03
Zamkowa	0	0
Zielona	2	0
Żeromskiego	10	0,04
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	14	0,07
Rynek	21	0,10
Suma:	205	
Średnia wskaźnika:		0,02

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek okresowy 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. [21960] x 100 os.)
Armii Krajowej	3	0,01
Barbary św.	3	0,01
Chopina	2	0
Chrobrego	5	0,02
Cicha	0	0
Czarnieckiego	1	0
Dąbrowskiego	8	0,03
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	10	0,04
Klasztorna	0	0
Kolejowa	3	0,01
Kościelna	3	0,01
Kościuszki	1	0
Krótką	3	0,01
Legnicka	3	0,01
Lipowa	2	0
Limanowskiego	4	0,01
Łukasińskiego	1	0
1-go Maja	7	0,03
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	3	0,01
Poniatowskiego	3	0,01
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	3	0,01
Rapackiego (Wyszyńskiego)	11	0,05
Roosevelta	2	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	3	0,01
Staszica	5	0,02
Środkowa	0	0
Wrocławska	2	0
Zamkowa	0	0
Zielona	2	0
Żeromskiego	6	0,02
Plac Seniora	0	0
Plac Wolności	12	0,05
Rynek	18	0,09
Suma:	130	
Średnia wskaźnika:		0,01

Gospodarstwa domowe pobierające zasiłek stały 31.12.2022 r. (MOPS)

Ulica	Liczba gosp. domowych	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. x 100 os.)
Armii Krajowej	0	0
Barbary św.	0	0
Chopina	0	0
Chrobrego	3	0,01
Cicha	0	0
Czarneckiego	0	0
Dąbrowskiego	7	0,03
Drukarska	0	0
Głucha	1	0
Grunwaldzka	2	0
Klasztorna	0	0
Kolejowa	1	0
Kościelna	2	0
Kościuszki	0	0
Krótką	1	0
Legnicka	2	0
Lipowa	1	0
Limanowskiego	9	0,04
Łukasińskiego	1	0
1-go Maja	1	0
Marcina św.	0	0
Piłsudskiego	2	0
Poniatowskiego	1	0
Przechodnia	0	0
Pl. Bankowy	0	0
Piastowska	1	0
Rapackiego (Wyszyńskiego)	2	0
Roosevelta	0	0
Szkolna	0	0
Staromiejska	3	0,01
Staszica	2	0
Środkowa	0	0
Wrocławska	2	0
Zamkowa	0	0
Zielona	0	0
Żeromskiego	3	0,01
Plac Seniora	3	0,01
Plac Wolności	3	0,01
Rynek	6	0,02
Suma:	59	
Średnia wskaźnika:		0,0

Zaległości czynszowe w gospodarstwach domowych – stan na 31.12.2022 r.

Ulica	Kwota zadłużenia	Liczba mieszkań	Wyliczenie wskaźnika (liczba z ulicy ÷ liczba mieszk. w 2022 r. [20620] x 100 os.)
Dąbrowskiego	24054,56	21	0,10
1 Maja	27182,58	13	0,06
pl. Wolności	64.500,51	19	0,09
Roosevelta	15.677,55	5	0,02
Grunwaldzka	17.180,11	15	0,07
Szkolna	294,50	2	0,01
Zamkowa	10828,86	15	0,07
Rynek	63.104,27	37	0,17
Legnicka	11.432,36	18	0,08
Zielona	4.396,41	3	0,01
Chrobrego	97.558,95	39	0,18
Krótką	3.841,82	5	0,02
Staszica	15.888,76	22	0,10
Żeromskiego	10.787,44	13	0,06
Czarneckiego	-	-	-
Klasztorna	544,30	3	0,01
Staromiejska	12.217,40	15	0,07
Strzegomska	26.732,68	26	0,12
Piastowska	5.606,57	12	0,05
Kościuszki	12939,77	6	0,03
Al. Jana Pawła II	2.772,01	4	0,02
Limanowskiego 1-7, 28-36	56.537,27	22	0,10
Szpitalna 1, 5, 9, 12	38,61	2	0,01