

Projekt

z dnia 26 lipca 2023 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZIE**

z dnia 2023 r.

UCHWAŁA NR

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm. i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/281/22 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora, Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmiana zwana dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, obejmuje obszar w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

5. Dane przestrzenne – GML stanowią załącznik nr 4.

§ 2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy lub rozbudowy;
- 6) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: obiekty administracji i utrzymania dróg, dworce autobusowe, przystanki, zajezdnie, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, ścieżki rowerowe, parkingi, garaże.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
- 6) granica terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) strefa technologiczna wzdłuż kablowych linii elektroenergetycznych 110kV;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie naczółków i zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 4) dopuszcza się przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granic działki oraz w granicach działek;
- 5) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej terenów o szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m lub ciągów pieszo-jezdnych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
- 6) dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zakazem ich rozbudowy;
- 7) dla istniejącej zabudowy, niespełniającej ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, dopuszcza się jej remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryłą budynku do drogi oraz rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną linię zabudowy;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów oraz zgodnie z rysunkiem planu.

. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby gospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się ochronę wód polegającą na unikaniu i eliminacji zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN-U i MW-U, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu nie występują obszary zainwestowania, dla którego należałoby określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) wszystkie stałe i tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziomem terenu, podlegają zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 6) na terenie planu znajduje się studnia poboru wód podziemnych wraz ze strefą ochronną ustanowioną decyzją nr OŚ.6223.24.2003 z dnia 31 lipca 2003 r. wydaną przez Starostę Jaworskiego, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) na terenie planu znajdują się stanowiska archeologiczne:
 - a) stanowisko nr 8/43/80-20, osada, późne średniowiecze, okres nowożytny XVII w,
 - b) stanowisko nr 9/42/80-20, funkcja nieokreślona,
 - c) stanowisko nr 12/40/80-20, osada okres nowożytny XVII w,
 - d) stanowisko nr 10/41/80-20, późne średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 7/48/80-20, funkcja nieokreślona,
 - f) stanowisko nr 1/44/80-20, cmentarzysko ep. brązu, IV – V - Halsztat C, kultura łużycka,
 - g) stanowisko nr 2/45/80-20, epoka brązu I, kultura unietycka,
 - h) stanowisko nr 3/46/80-20, grób?, neolit, kultura ceramiki wstęgowej klutej,
 - i) stanowisko nr 4/47/80-20, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,
 - j) stanowisko nr 11/39/80-20, funkcja nieokreślona;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 1 prowadzenie zalesień oraz działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) zespół dworca kolejowego Stary Jawor, ul. Cukrownicza 1,
 - b) budynek mieszkalny w zespole, ul. Cukrownicza 1,
 - c) budynek gospodarczy w zespole, ul. Cukrownicza 1;
- 4) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy:
 - a) utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku, bryły, geometrii dachu, gabarytów, rodzaju pokrycia i koloru dachu, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej odtwarzając oryginalne podziały jednocześnie zakazuje się stosowanie podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb, stosować jednolitą kolorystykę stolarki okiennej w jednym budynku a w przypadku zachowania ozdobnej drewnianej stolarki okiennej lub drzwiowej zachować lub odtworzyć,

- c) zakaz ocieplania zewnętrznych ścian budynków posiadających oryginalny wystój architektoniczny lub ozdobny materiał elewacji,
 - d) zakaz umieszczania paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachowych,
 - e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na elewacjach frontowych,
 - f) ustala się priorytet dla działań dążących do utworzenia oryginalnego charakteru zabytkowego zespołu dworca kolejowego „Stary Jawor” w zakresie elewacji poszczególnych budynków oraz ich powiązań przestrzennych;
- 5) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami: KDS, KDR, KDZ, KDL, KDD;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1KDS.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się realizację miejsc postojowych w postaci parkingów powierzchniowych bądź garaży;
- 2) dla pojazdów innych niż osobowe liczbę miejsc postojowych ustala się w zależności od potrzeb;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg KDZ, KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
- 4) przy projektowaniu dróg należy zachować odpowiedni kąt skrzyżowania drogi z gazociągami oraz liniami elektroenergetycznymi 110 kV zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) dla istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 250 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa relacji Zasuwa Rozdzielcza W/Lw – Tomkowie, obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 70m (po 35 m licząc od osi gazociągu);
- 2) dopuszcza się przełożenie gazociągu przesyłowego określonego w pkt 1, i w takim przypadku ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej zlikwidowanego gazociągu przestają obowiązywać;
- 3) nowy przebieg zlikwidowanego gazociągu o ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa relacji Zasuwa Rozdzielcza W/Lw – Tomkowie, określono na rysunku planu, dla którego ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 6m (po 3m od osi gazociągu);
- 4) w obrębie strefy kontrolowanej, o której mowa w pkt 1 i 3, lokalizacja obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) dla kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się strefę technologiczną o szerokości 10 m (po 5 m licząc od osi linii kablowej);
- 6) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technologicznych wzdłuż tych sieci w następujących odległościach:
 - a) 40m dla napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV (odległość liczona w poziomie od osi linii kablowej w obu kierunkach po 20 m),
 - b) 10m dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej po 5 m w obu kierunkach),
 - c) 3m dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 1 kV (odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej po 1,5 m w obu kierunkach);
- 7) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych dla których ustala się strefy technologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

w obrębie strefy technologicznej, o której mowa w pkt 6 zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej związanej z infrastrukturą techniczną;

9) na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica, biegnącej wzdłuż południowej granicy planu, obowiązują następujące ustalenia:

- a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów i zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
- b) budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy terenów kolejowych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
- c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszary kolejowe i wykorzystywania do celu kolejowych urządzeń odwadniających,
- d) na terenach przeznaczonych pod bazy, składy, magazyny i obiekty infrastruktury technicznej zakazuje się przetrzymywania substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pyłących, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) nasadzenia drzew i krzewów realizować w odległości określonej w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) na wszystkich terenach dopuszcza się uzbrojenie terenu, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - c) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c),
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej:
 - a) przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
 - b) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych korytarze technologiczne wzdłuż linii ograniczające zabudowę nie obowiązują, a wszelkie ograniczenia zabudowy wzdłuż linii ustalają przepisy odrębne,
 - c) określone w §11 pkt 6 szerokości korytarzy technologicznych dla poszczególnych rodzajów linii elektroenergetycznych nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy,

- d) ustala się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - e) na wszystkich terenach planu dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zachowaniem wymaganych warunków technicznych,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni oraz tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł kogeneracyjnych oraz ze źródeł odnawialnych;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż: 700 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U-P:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U ustala się:

przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- c) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m, miejsca parkingowe, garaże, infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu w odległości:

a) dla terenu 1MN-U:

- 12 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1KDL,
- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem: 3KDZ, 1IE, 1KP, 2KP, 1U-P,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KO,

b) dla terenu 2MN-U:

- 6 m, od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 3KDZ, 3U-P,

c) dla terenu 3MN-U:

- od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ,
- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem: 1KDD, 2KO,
- 12 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KP,

d) dla terenu 4MN-U:

- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem: 1KP, 2KP.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków - maksymalna 12 m,
- b) rodzaj dachu – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 30°,
- c) rodzaj pokrycia dachu - gont bitumiczny, gont drewniany, łupek, dachówka ceramiczna, dachówka betonowa;

2) parametry budynków niemieszkalnych, w tym gospodarczych i garaży:

- a) wysokość budynków - maksymalnie 6 m,
- b) rodzaj dachu – dwuspadowy lub wielospadowy,
- c) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych - gont bitumiczny, gont drewniany, łupek, dachówka ceramiczna, dachówka betonowa,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych – minimum 10°;

3) wysokość budowli - maksymalna 20 m;

4) wskaźnik intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%;

6) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m, miejsca parkingowe, garaże, infrastruktura techniczna,
- b) zieleni urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy, którą ustala się w odległości:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U:

- a) od 6 m do 20 m, od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KP, jak na rysunku planu,
- b) od 4 m do 8 m, od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KR, jak na rysunku planu,

2) dla terenu oznaczonego symbolem 2MW-U:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KR, jak na rysunku planu,
- b) 12 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KP, jak na rysunku planu;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 3MW-U:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem: 3KDZ, 4U-P, jak na rysunku planu.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków - maksymalna 14 m,
- b) rodzaj dachu - płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°,
- c) rodzaj pokrycia dachu - gont bitumiczny, gont drewniany, łupek, dachówka ceramiczna, dachówka betonowa;

2) parametry budynków niemieszkalnych, w tym gospodarczych i garaży:

- a) wysokość budynków - maksymalnie 6 m,
- b) rodzaj dachu – dwuspadowy lub wielospadowy,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych – minimum 10°,
- d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych - gont bitumiczny, gont drewniany, łupek, dachówka ceramiczna, dachówka betonowa;

3) wysokość budowli – maksymalna 15 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 3,0;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 %;

6) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) tereny zabudowy usługowej;

- c) teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – dla terenu 6U-P z wyłączeniem pozostałych terenów;
 - d) tereny urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW (panele fotowoltaiczne);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia komunikacji,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) bocznice kolejowe,
 - d) lądowiska helikopterów,
 - e) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków,
 - f) główne punkty zasilania,
 - g) stacje redukcyjno – pomiarowe gazu,
 - h) zbiorniki retencyjne,
 - i) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
 - j) zieleń urządzona,
 - k) urządzenia służące produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w tym z energii słonecznej, źródeł geotermalnych i biogazowi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu w odległości:

a) dla terenu 1U-P:

- 20 m od południowej granicy planu,
- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 3KDZ,
- 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 20 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 1KO, 1MN-U,

b) dla terenu 2U-P:

- 20 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDS,
- 20 m od południowej granicy planu,
- 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ,

c) dla terenu 3U-P:

- 20 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDS,
- 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDR,
- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD,
- 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 3MW-U, 2MN-U, 3KDZ, 2KDL,
- od 1 m do 20 m od południowej granicy planu,

d) dla terenu 4U-P:

- 20 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczonej symbolem 1KDS,
- 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDD,

e) dla terenu 5U-P:

- 20 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDS,

- 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 2KDZ, 1KDR,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5KDD,

f) dla terenu 6U-P:

- 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 2KDR, 1KDZ,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD;

2) Na terenach dopuszcza się realizację kablowej linii elektroenergetycznej, dla których obowiązują strefy technologiczne zgodne z przepisami odrębnymi;

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków - maksymalna 50 m,
- b) dopuszcza się dowolne formy dachu,
- c) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów;

- 2) wysokość budowli – maksymalna 100 m;
- 3) wskaźnik intensywność zabudowy – od 0,1 do 4,0;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 %;
- 5) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 10 miejsc pracy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 6) liczba miejsc do parkowania w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m² nie może być mniejsza niż 1 miejsce na 10 m² powierzchni sprzedaży.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) na dachach budynków dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii słonecznej (panele fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 500kW;
- 2) dla terenu 4U-P i 5U-P ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Z ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską;
- 2) dopuszcza się utwardzone ścieżki rowerowe i piesze oraz obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się podwyższenie terenu (w postaci wału ziemnego) do wysokości 10 m ponad naturalny poziom terenu;
- 4) dopuszcza się budowę ekranów akustycznych;
- 5) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KO, 2KO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KO - linia zabudowy w odległości od 4 m do 6 m od terenów oznaczonych symbolami: 1KP1, 2KP, 1MN-U, 1U-P;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2KO - linia zabudowy w odległości 4 m od terenów oznaczonych symbolami: 1KP, 1KR, 3MN-U.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry budynków:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 6 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu;
- 2) wysokość budowli – maksymalna 20 m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8;
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1IE, 2IE, 3IE ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacje, GPZ – główny punkt zasilania).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie ustala się linii zabudowy;
- 2) wysokość budowli do 50 m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%;
- 5) dla terenu 1IE, 3IE liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych 0;
- 6) dla terenu 2IE liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDS ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy S - ekspresowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 75m do 210m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów: 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P z dróg dojazdowych położonych w jej pasie drogowym.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDR, 2KDR ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne – główne ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDR od 12 m do 30 m,
 - b) dla drogi 2KDR od 17m do 37 m;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy Z - zbiorczej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDZ od 25 m do 60 m,
 - b) dla drogi 2KDZ od 30 do 70 m,
 - c) dla drogi 3KDZ od 14 do 35 m;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy L - lokalnej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry;

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDL od 20m do 40 m,
 - b) dla drogi 2KDL od 25m do 45m;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy D - dojazdowej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDD - 15m,
 - b) dla drogi 2KDD od 7m do 12m,
 - c) dla drogi 3KDD od 8m do 15m,
 - d) dla drogi 4KDD od 18m do 27m,
 - e) dla drogi 5KDD od 7m do 14m wraz z placem przeznaczonym do zawracania;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP ustala się przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry:

- 1) dla terenu 1KP szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) dla terenu 2KP szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jaworze

z dnia.....2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego.

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego Rada Miejska w Jaworze nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jaworze

z dnia.....2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jaworze

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu – uchwała Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXII/281/22 z dnia 26.01.2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego.
2. Celem opracowania planu jest realizacja polityki przestrzennej dla przedmiotowego fragmentu miasta wyrażonej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora*”.
3. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).
4. W przedkładanym do zaopiniowania/uzgodnienia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:
 - 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Uwzględniono wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta oraz dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
 - 2) Tereny objęte opracowaniem posiadają obowiązujące planu miejscowe zagospodarowania przestrzennego zmiany dotyczą dostosowania ustaleń do obowiązujących przepisów prawa wynikających z jego zmian, a także rozszerzenia kategorii przeznaczeń.
 - 3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w obszarze objętym planem uwzględniono fakt, że obszar jest skanalizowany i w maksymalny możliwy sposób chronione są zasoby wodne przed zanieczyszczeniami pochodzenia komunalnego. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wymagały zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego a także nie wymagały zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego.
 - 4) Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.
 - 6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem obszarów wyposażonych w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do publicznego transportu zbiorowego oraz w maksymalnym stopniu uwzględniając prawo własności przede wszystkim poprzez utrzymanie istniejących funkcji terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania projektu planu.
 - 7) Z uwagi na wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanym z realizacją ustaleń planu, jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej.
 - 8) Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), zwanej dalej ustawą, w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.
5. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

6. Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany:
- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
 - uzyskano do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
 - zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
 - wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej urzędu Gminy.

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na środowisko w zakresie, jaki wskazano w tym dokumencie, ale nie przyczyni się do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym zwłaszcza wodne i powietrzne, w stosunku do warunków dotychczasowych.

7. Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 15.05.2023r. do 05.06.2023r. W dniu 29.05.2023r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
Do wyłożonego projektu zmiany planu wniesiono 1 uwagę, która została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie powodowało konieczności ponowienia procedury planistycznej. Stwierdzono, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.
8. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu zadań własnych Gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy.
9. W związku z uzasadnionym interesem miasta Jawora ograniczono zakres opracowania.
10. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora uchwalonego

BURMISTRZ
Emilian Bera

Stęch

