

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

GK.0006.1.2023



Jawor, dnia 21 lutego 2023 r.

Pan Daniel Iwański
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Michał Bander
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

druk XLIX - 368 - 2023

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Jawor.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 oraz ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale NR XXXIX/327/2022 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 wprowadza się pkt. 8 w brzmieniu: „minimalne wynagrodzenie – należy rozumieć przez to wynagrodzenie ustalone co roku na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wysokość minimalnego wynagrodzenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów do 15 września każdego roku”;
- 2) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Okresowa weryfikacja spełnienia przez najemcę kryterium wartości dochodu będzie odbywać się nie częściej niż co 2,5 lat”;
- 3) załącznik wymieniony w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1;
- 4) W § 24 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu: "Wartość dochodu określana jest na podstawie minimalnego wynagrodzenia".

§ 2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Lilla Gruntkowska-Barylko
RADCA PRAWNY

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(miejsowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

Oświadczenie o dochodach gospodarstwa domowego

za okres

(pełnych trzech (3) miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

1. Dane głównego najemcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Pesel	Adres zamieszkania	Miejsce pracy lub nauki

2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Pesel	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu ²⁾ (np. wynagrodzenie, emerytura, renta, alimenty itd)	Wysokość dochodu netto w zł ³⁾
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Zgodnie z art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, w razie wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w oświadczeniu gmina może wezwać najemcę do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tym oświadczeniu.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

.....
Podpis wnioskodawcy

1. Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.
2. Należy wyodrębnić i wykazać wszystkie źródła dochodu – dla wszystkich członków gospodarstwa domowego..
3. Należy wykazać dochód netto (tzw. „na rękę”) - tj. przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenie społeczne oraz podatek dochodowy.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Jaworze zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jawor.

Powyższe zmiany w Uchwale Rady Miasta w Jaworze podyktowane są wprowadzoną w 2019 r. przez Sejm RP zmianą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), w której ustawodawca narzucił na Gminę obowiązek okresowej weryfikacji spełniania przez najemcę kryterium wysokości dochodu.

Ustawodawca poprzez ustawę zobowiązał Gminę do weryfikacji spełniania przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu. Narzucony obowiązek weryfikacji umów najmu lokali spowoduje duży wzrost wysokości czynszów mieszkań komunalnych.

Rada Miejska w Jaworze, aby zminimalizować wysokość nieuzasadnionej wprowadzonej ustawą Sejmu RP podwyżki czynszu dla mieszkańców mieszkań komunalnych, wprowadza w uchwale korzystne dla mieszkańców zmiany parametru tj. najniższego wynagrodzenia, który pozwoli na obniżenie wysokości naliczonego czynszu najmu lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bander
ZASTĘPCA BURMISTRZA