



Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jawor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynki stanowiące odrębne nieruchomości na rzecz Gminy Jawor z trybie sprzedaży z wolnej ręki prowadzonej przez Syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „TRANS-POL” Spółka z o.o. w upadłości, w drodze konkursu ofert, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki 33/1 i 34/1 o łącznej powierzchni 0,7826 ha, położonych w Jaworze, w obrębie 7 Stare Miasto przy ul. Dworcowej 8, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1J/00009943/9, za cenę nie wyższą niż 1.650.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawor.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański


Katarzyna Janiak
ADWOKAT

Uzasadnienie

Syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „TRANS-POL” Spółka z o.o. w upadłości ogłosił przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynki stanowiące odrębne nieruchomości, położonych w Jaworze, w obrębie 7 Stare Miasto przy ul. Dworcowej 8, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 33/1 i 34/1 o łącznej powierzchni 0,7826 ha z bezpośrednim dojazdem do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest obiektami bazy autobusowej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „TRANS-POL” Spółka z o.o. w upadłości. Działka nr 34/1 zabudowana jest budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 178,00 m², budynkiem stacji obsługi o pow. użytkowej 333,00 m², częścią warsztatową o pow. użytkowej 368,00 m² oraz dyspozytornią z portiernią o pow. użytkowej 51,60 m². Działka nr 33/1 zabudowana jest pawilonem stacji obsługi o pow. użytkowej 724,00 m², kotłownią o pow. użytkowej 80,00 m², oraz budynkiem wulkanizatorni i kuźni o pow. użytkowej 56,00 m². Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1J/00009943/9.

Powyższa nieruchomość została oszacowana na kwotę 1.629.000,00 zł. Gmina Jawor będzie brała czynny udział w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości do kwoty 1.650.000,00 zł. Na nabycie ww. nieruchomości oferty należy składać do 19 maja 2022 roku. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 maja 2022 roku. Zasadne jest nabycie przedmiotowych nieruchomości, ponieważ stanowią bardzo dobre miejsce na prowadzenie zadań własnych gminy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego tj. zabezpieczenia obsługi i postoju autobusów komunikacji miejskiej.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Jawor.

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Szynkier
ZASTĘPCA BURMISTRZA