

BURMISTRZ MIASTA JAWORA

59-400 Jawor, Rynek 1

woj. dolnośląskie
GN.0006.3.2022

Jawor, dnia 21.03.2022 r.

RM. 0004.76.2022



Pan Daniel Iwański

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Ewelina Szynkler
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.
2. Uzasadnienie.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) Rada Miejska Jawora uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, gruntu położonego w Jaworze, w obrębie nr 4 Ogrody stanowiącego działki o numerze ewidencyjnym 190/1 i 190/2 o łącznej powierzchni 17,3434 ha, zgodnie z załącznikiem do uchwały z SPV CZERWONA WODA Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59-900 Zgorzelec, z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

§ 2. Uchyla się Uchwałę nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

Lilla Gruntkowska-Barylko
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Firma OZE HOLDING 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59-900 Zgorzelec zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy działek o numerach ewidencyjnych 190/1 i 190/2 o łącznej powierzchni 17,3434 ha, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/214/2021 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o utworzeniu Klastra Mądrej Energii w Jaworze oraz Porozumienia tworzącego „Klaster Mądrej Energii Jawor” Gmina Jawor zobowiązała się do realizacji inwestycji wpisujących się w cele i działania Klastra. Misją Klastra jest poprawa lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska na obszarze Powiatu Jaworskiego, w tym jakości powietrza, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym została podjęta Uchwała nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2021 roku wyrażająca zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, gruntu położonego w Jaworze, w obrębie nr 4 Ogrody stanowiącego działki o numerze ewidencyjnym 190/1 i 190/2 o łącznej powierzchni 17,3434 ha, zgodnie z załącznikiem do uchwały z OZE HOLDING 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59-900 Zgorzelec, z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. W konsekwencji dnia 10 grudnia 2021 r. została zawarta umowa dzierżawy nr GN.6845.2.37.2021 na przedmiotowy teren z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

Dnia 17 marca 2022 roku do Urzędu Miejskiego w Jaworze wpłynęło pismo OZE HOLDING 3 SP. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59 – Zgorzelec w sprawie zmiany dzierżawcy z OZE HOLDING 3 SP. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59 – Zgorzelec na SPV CZERWONA WODA Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy 41, 59 – 900 Zgorzelec (KRS: 0000899343). Obie spółki są spółkami powiązanymi osobowo i organizacyjnie. Właścicielem 100 % udziałów w OZE HOLDING 3 sp z o.o. jest Albert Gryszczuk, natomiast właścicielem 100% udziałów w SPV CZERWONA WODA Sp. z o.o. jest OZE HOLDING 2 Sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Albert Gryszczuk.

Wniosek o przejęcie przez SPV CZERWONA WODA Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy praw i obowiązków dzierżawcy umowy z dnia 10 grudnia 2021 roku podyktowany został przygotowaniem optymalnej struktury pod kątem realizacji inwestycji (zamówień, dostaw, zleceń). Spółka SPV CZERWONA WODA Sp. z o.o. jest podmiotem, który organizacyjnie i finansowo odpowiadać ma za realizację inwestycji na terenie obejmującym grunty będące przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Gminą Jawor.