

Jawor, dnia.....14. 01.....2022 r.



**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jaworze**

**Daniel Iwański**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego**”, w celu jej uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA  
*Ewelina Szykier*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego”;
2. uzasadnienie.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora uchwalonego uchwałami Rady Miejskiej w Jaworze:

1. Nr XXI/125/2016 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego zmienionego uchwałą zmieniającą Nr XXII/134/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2016 r. poz. 1076 i 1077)

2. Nr XXXIII/198/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 5711).

§ 2. Zakres zmian wynika z potrzeby dostosowania infrastruktury dla potrzeb inwestorów i dotyczy obszaru w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którą stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

Monika Gadzicka-Kowalska  
RADCA PRAWNY

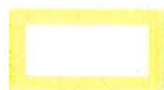
## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora (uchwała Rady Miejskiej w Jaworze Nr XIII/70/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r.) oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Jaworze: 1. Nr XXI/125/2016 z dnia 3 lutego 2016 r. w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, zmienioną uchwałą Nr XXII/134/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2016 r. poz. 1076 i 1077), 2. Nr XXXIII/198/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 5711) z uwagi na planowane inwestycje wystąpiła konieczność dokonania zmian funkcjonalno – przestrzennych w północno – zachodniej części miasta w obrębie geodezyjnym nr 1 - Gospodarstwo, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Teren zmian ograniczają granice administracyjne miasta Jawora oraz tereny kolejowe. Od wschodu teren opracowania ogranicza ulica Lubińska. Połączenie następuje granicami działek na północ od ulicy Bocznej poprzez działki 49, 65, 124 północną granicą działki nr 91, działką nr 122/2 północną granicą działki nr 94, działką 92/4 z ulicą Lubińską. Granice opracowania poprowadzone zostały po osi ulicy Lubińskiej. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), stwierdzono, że zasadne jest sporządzenie zmian w/w planów miejscowych na potrzebę uaktualnienia zapisów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora, w II części dokumentu: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pozwala przyjąć bez konieczności zmieniania tegoż dokumentu proponowane zmiany planu miejscowego dla terenu określonego w niniejszym projekcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do opracowywania zmiany w/w obowiązującego planu miejscowego miasta Jawora. W wyniku podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, zostanie wszczęta obowiązująca procedura planistyczna, w celu umożliwienia zmiany funkcji przeznaczenia terenu na omawianym obszarze.

Z up. BURMISTRZA  
Evelina Szynkler  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr.....  
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego.



granice terenu objętego uchwałą

