

Jawor, dnia 18.08.2021 roku

GN.0006.5.2021



**Pan  
Daniel Iwański  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika , w celu jej uchwalenia.

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika wraz z zał. (mapą ewid.)
2. Uzasadnienie.

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**Jan Bera**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Jawora uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, gruntu położonego w Jaworze, w obrębie nr 4 Ogrody stanowiącego działki o numerze ewidencyjnym 190/1 i 190/2 o łącznej powierzchni 17,3434 ha, zgodnie z załącznikiem do uchwały z OZE HOLDING 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59-900 Zgorzelec z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Firma OZE HOLDING 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Trójcy nr 41, 59-900 Zgorzelec zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy działek o numerach ewidencyjnych 190/1 i 190/2 o łącznej powierzchni 17,3434 ha, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na działkach wskazanych we wniosku. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/214/2021 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o utworzeniu Klastra Mądrej Energii w Jaworze oraz Porozumienia tworzącego „Klaster Mądrej Energii Jawor” Gmina Jawor zobowiązała się do realizacji inwestycji wpisujących się w cele i działania Klastra. Misją Klastra jest poprawa lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska na obszarze Powiatu Jaworskiego, w tym jakości powietrza, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy na okres 29 lat.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Jawor przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

BURMISTRZ  
Emilia Bera