

BURMISTRZ MIASTA JAWORA

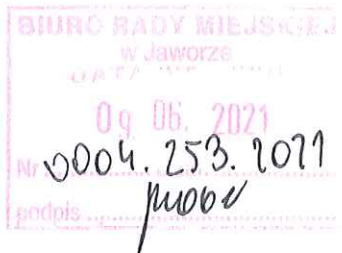
59-400 Jawor, Rynek 1

woj. dolnośląskie

RM. 0004.253.2021

GN.0006.3.2021

Jawor, dnia 7.06.2021 r.



Pan Daniel Iwański

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Jaworze

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do "INWESTYCJE" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Szytkler
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do "INWESTYCJE" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Uzasadnienie.

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do "INWESTYCJE" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2 pkt 4) Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze NR XVII/101/07 z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 23, poz. 381), zmienionej uchwałą Nr XXVII/153/08 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 października 2008 r., uchwałą Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 lutego 2015 r., Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jawor wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki "INWESTYCJE" Sp. z o. o., poprzez przeniesienie na Spółkę:

- 1) prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Jawora o łącznej wartości 1.919.800,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćnaście tysięcy osiemset złotych):
 - a) obręb nr 3 – Łany, działki nr: 152 o pow. 0,0190 ha i 153 o pow. 0,0158 ha,
 - b) obręb nr 4 – Ogrody, działki nr: 224 o pow. 0,0136 ha, 229 o pow. 0,0162 ha, 225 o pow. 0,0136 ha, 228 o pow. 0,0162 ha, 226 o pow. 0,0153 ha, 227 o pow. 0,0182 ha, 197/2 o pow. 0,4130 ha i 197/4 o pow. 0,1542 ha,
 - c) obręb nr 5 – Przedmieście, działki nr: 98/12 o pow. 0,4146 ha i 245/1 o pow. 0,1532 ha,
 - d) obręb nr 7 – Stare Miasto działki nr 32 o pow. 0,3565 ha,
- 2) prawa użytkowania wieczystego o łącznej wartości 916.300,00 zł (słownie: dziewięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych):
 - a) obręb nr 7 – Stare Miasto, działki nr: 34/2 o pow. 0,2933 ha i 33/2 o pow. 0,3866 ha,

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Jawora do podjęcia czynności celem objęcia w kapitale zakładowym Spółki "INWESTYCJE" Sp. z o. o. udziałów w ilości proporcjonalnej do wartości opisanego w § 1. aportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Katarzyna Janiak
ADWOKAT

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz paragrafem § 4. ust. 2 pkt 4) Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze NR XVII/101/07 z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor, Burmistrz Miasta Jawora może cyt. „wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę, lub do których gmina przystąpiła po podjęciu przez radę miejską stosownej uchwały”.

"INWESTYCJE" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gminnymi drogami i placami oraz lokalnym transportem drogowym.

Wartość wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu) została ustalona na łączną 2.836.100,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści sześć tysięcy sto złotych), na podstawie aktualnie określonej wartości rynkowej przekazywanych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości, zostanie zwiększony kapitał spółki. Dokapitalizowanie poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów co ma wpływ na cenę finansowania zewnętrznego środkami obcymi. Przekazanie majątku w formie aportu przyczyni się umocnienia pozycji tej spółki, a w rezultacie będzie miało wpływ na dalsze sukcesywne estetyczne zagospodarowanie przekazanych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Szytkler
ZASTĘPCA BURMISTRZA