

EMILIAN BERA  
MIASTO JAWORA  
Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie  
GN.0006.2.2021

Jawor, dnia 1.06.2021 r.



**Pan Daniel Iwański**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Jaworze**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, z prośbą o skierowanie materiałów do właściwych Komisji Rady i poddanie projektu uchwały pod głosowanie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Emilian Bera*

Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem.
2. Uzasadnienie.

**Projekt**

z dnia 31 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora dla terenów w obrębie ulic: Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, który obejmuje plany miejscowe miasta Jawora:

1. uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr X/70/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. dla terenu w obrębie ulic Mickiewicza, Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem w Jaworze (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 95, poz. 1861 z dnia 4 lipca 2003 r.);

2. uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr LXIV/327/06 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Rynek - Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 poz. 1740 z dnia 25 maja 2006 r.);

3. uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XLVI/322/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta w Jaworze (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 21, poz. 2988 z dnia 16 października 2002 r.).

§ 2. Zakres zmian wynika ze zgłoszonych wniosków oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Jawor, sporządzonej w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr L/344/2018 z dnia 5 września 2018 r.

§ 3. Opracowanie planu dotyczy obszaru południowo - zachodniej części miasta od rzeki Nysa Szalona, ulicy Adama Mickiewicza granicami miasta Jawora do ulicy Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

*Katarzyna Janias*  
ADWOKAT

### Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora (uchwała Rady Miejskiej w Jaworze Nr XIII/70/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta Jawora, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze Nr XLVI/322/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 października 2002 r. Nr 218 poz. 2988), z uwagi na nowe wnioski właścicieli nieruchomości wystąpiła konieczność dokonania zmian funkcjonalno – przestrzennych w południowo – zachodniej części miasta w rejonie od rzeki Nysa Szalona poprzez ulicę Adama Mickiewicza, granice administracyjne miasta do ulicy Myśluborskiej i Drogi nad Jawornikiem, pod wnioskowane potrzeby, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), stwierdzono, że zasadne jest sporządzenie zmian w/w planu miejscowego na potrzebę uaktualnienia zapisów planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Jednocześnie skorygowano granice dotychczas obowiązującego dokumentu planistycznego poprzez poprowadzenie granic opracowania granicami dróg. Dotychczasowe granice prowadzone były po osiach dróg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora, w II części dokumentu: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pozwala przyjąć bez konieczności zmieniania tegoż dokumentu proponowane zmiany planu miejscowego dla terenu określonego w niniejszym projekcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do opracowywania zmiany w/w obowiązującego planu miejscowego miasta Jawora. W wyniku podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulicy Mickiewicza i rzeki Nysa Szalona do granic administracyjnych miasta Jawora, zostanie wszczęta obowiązująca procedura planistyczna, w celu umożliwienia zmiany funkcji przeznaczenia terenu na omawianym obszarze.

  
Z up. BURMISTRZA  
Ewelina Szykier  
ZASTĘPCA BURMISTRZA