

RM.0004.257.2021

BURMISTRZ MIASTA JAWORA  
59-400 Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie

Jawor, 10.06.2021 r.

EU.0006.3.2021

GKIRM



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w/m

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej w Jaworze w sprawie rocznego raportu Gminy Jawor z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023, w celu zaopiniowania przez Radę Miejską w Jaworze.

Z up. BURMISTRZA

Ewelina Dzynkler  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pieczętka i podpis Burmistrza

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia rocznego Raportu o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się roczny Raport o stanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Jaworze

**Daniel Iwański**

BURMISTRZ MIASTA JAWORA  
59-400 Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie

## UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2016 r. Rada Miejska w Jaworze Uchwałą Nr XXXII/186/2016 przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023, który w swoim zakresie zakłada „Podstawowe zasady monitoringu”. Podstawą skutecznego wdrażania założeń LPRMJ 2016-2023 jest system informacji o zjawiskach i procesach społeczno-gospodarczych zachodzących na obejmowanym terenie. Inicjując działania mające na celu osiągnięcie wytyczonych w dokumencie obszarów, w raporcie zgromadzono informacje o efektach realizacji LPR. Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji raportu są zatem wyznaczone kierunki działań oraz wskaźniki. Istotą rocznego Raportu o stanie realizacji LPRMJ 2016-2023 jest wyciągnięcie wniosków ze wskaźników oraz tego, jakie zadania w określonych kierunkach zostały zrealizowane.

Z up. BURMISTRZA  
*Ewelina Szyndler*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA





## Raport monitoringowy z realizacji LPRMJ 2016-2023 za 2020 rok

Dokument pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jawora na lata 2016-2023” powstał w roku 2016, a w miesiącu lutym 2017 roku poddany został pierwszej aktualizacji. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w marcu 2017 wydał pozytywną opinię co do zgodności LPR z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi programowymi IŻ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. W roku 2020 wykonano aktualizację polegającą na dodaniu do listy zadań działania pod nazwą projektową „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” (projekt znajduje się w fazie oceny).

Ważnym zagadnieniem w kręgu zainteresowania Gminy jest mieszkalnictwo i rewitalizacja w tym zakresie. Jednostka gminna – Zarząd Lokalami Komunalnymi, jest w posiadaniu dokumentacji budowlanej dla czterech obiektów położonych w centrum Jawora, w których Gmina posiada 100% udziałów. Jeden z tych obiektów, kamienica w Rynku (Rynek 33), został odnowiony w zakresie fasady i podcieni. Ponadto, rewitalizacją zostały objęte dwie inne fasady budynków w Rynku (Rynek 22 i 24). W roku 2020 zakończono prace przy rewitalizacji kamieniczek Rynek 21 i 23. Na przełomie 2020/2021 wyłoniono również wykonawcę dla rewitalizacji budynku Rynek 7 oraz zebrano pełną dokumentację dla kamienicy Rynek 6. Gmina jest przygotowana do wsparcia realizacji zadań środkami zewnętrznymi w momencie ogłoszenia konkursów na projekty termomodernizacji budynków mieszkalnych.

Obecnie, na liście A znajdują się wnioski gminne, takie jak: „Przebudowa basenu letniego” (zrealizowany), „Rewitalizacja budynków mieszkalnych”, „Rewitalizacja podwórek w celu likwidacji wykluczenia społecznego”, „Adaptacja do zmian klimatycznych poprzez budowę zielono-niebieskiej infrastruktury w Gminie Jawor” oraz 372 wnioski zgłoszone przez mieszkańców zainteresowanych rewitalizacją obiektów, którymi zarządzają jako wspólnoty mieszkaniowe i wnioski te dotyczą remontów budynków mieszkalnych. Również oczekujemy na ogłoszenia konkursowe w zakresie rewitalizacji budynków mieszkalnych. W 2020 roku zakończono rozpoczętą w roku 2018 przebudowę basenu letniego.

Na liście B znajduje się 7 wniosków z obszaru rewitalizacji społecznej. Są to propozycje działań do podjęcia przez Gminę we współpracy z partnerami społecznymi: „Aktywizacja zawodowa Jaworzan pod kątem potrzeb rynku pracy w związku z planowanym rozwojem DSAG”, „Rozwój usług asystenckich i bytowych oraz innych usług deinstytucjonalizacji opieki społecznej”, „Włączenie społeczne poprzez przeciwdziałanie wyuczonej bezradności”, „Włączenie zdrowotne poprzez promocję aktywnego stylu życia”, „Przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej”, „Rewitalizacja Zamku Piastowskiego w celu nadania funkcji społecznych”, „Rewitalizacja Parku i terenów zielonych”. Ostatnie zagadnienie zostało w roku 2018 zrealizowane w postaci projektu pod tytułem: „Rozwój zielonych terenów Jawora jako element systemu wymiany i regeneracji powietrza w gminie” (okres realizacji: 2016-2018), następnie, w analizowanym roku 2020 Gmina zrealizowała projekt pod nazwą





„Eko-Jawor” z dofinansowaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, oddział w Legnicy, w którym to projekcie wykonano ekologiczne ścieżki edukacyjne na obszarze Parku Miejskiego. W zakresie usług asystenckich i promocji aktywnego stylu życia zrealizowane zostały projekty w ramach programów: „Asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej” oraz „Senior+”.

Po zakończeniu roku 2020 zgromadzone zostały dane wskaźnikowe przyjęte dla LPRMJ na podstawie danych statystycznych podsumowujących okres styczeń-grudzień 2020 i pozyskanych z jednostek podległych.

Analiza wskaźników uzyskanych z MOPS pokazuje, że w badanym okresie nastąpił wzrost w zakresie 7 zjawisk kryzysowych (!) – liczba gospodarstw domowych z: problemem alkoholowym, zjawiskiem bezrobocia, długotrwałą chorobą, zasiłkami (celowym, na dożywianie, okresowym i stałym). Największy z tych wzrostów dotyczy osób długotrwale chorujących, bo ze 124 na 166. Zapewne na wskazane wzrosty znaczny wpływ ma sytuacja epidemiczna.

Z kolei sprzeczne dane napływają w zakresie liczby rodzin niepełnych. Najpierw od roku 2018 do 2019 zaobserwowano wzrost z 41 na 118, a obecnie spadek do 26. To zagadnienie wymaga głębszej analizy.

Mniej jest natomiast rodzin z założoną niebieską kartą: spadek z 27 na 21.

Zadłużenie z tytułu zaległości czynszowych ponownie spadło. Tym razem w ciągu roku o około 5,87 % (z poziomu 500 tys. zł do 470 tys. zł). Związane jest to z ogólną poprawą sytuacji materialnej mieszkańców, ale także z konsekwentnym egzekwowaniem spłat zaległości.

Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w skali całego miasta wzrosła o 16 (około 1,4% więcej). Liczba ta dla ulic w obszarze rewitalizacji wzrosła o 27, co daje wzrost procentowy o 2,4%. Ulice, na których odnotowano największy wzrost liczby aktywnych działalności gospodarczych: Bolesława Chrobrego, Jarosława Dąbrowskiego, Tadeusza Kościuszki, Józefa Piłsudskiego.

GMINA JAWOR  
59-400 Jawor, Rynek 1  
woj. dolnośląskie  
NIP 695-13-99-909  
Id. 390647392

Z up. BURMISTRZA  
*Ewelina Szykier*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W załączeniu dane dla obszaru rewitalizacji:

- tabele danych wskaźnikowych z MOPS;
- tabela danych dotyczących zaległości czynszowych z ZLK;
- dane z GK o osobach fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.