

Załącznik nr 3  
do ZBM Nr 569.2021  
z dnia 25.03.2021r.

*Informacja o stanie mienia  
jednostki*

Jawor, marzec 2021 r.

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego dotycząca gospodarki**  
**nieruchomościami za okres od dnia 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jawor wynosi ogółem 288,0 ha\*.

W zakresie gospodarki nieruchomościami w w/w okresie załatwiane były sprawy dot. m.in. sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zabudowanych pod budynki mieszkalne.

Własność mienia komunalnego, tj. gruntów tworzących zasób oraz oddanych w użytkowanie wieczyste, określona jest w sposób następujący:

- I. nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów, położone w Gminie Jawor, tj.: grunty zabudowane, grunty niezabudowane, użytki rolne, tereny zielone i różne oraz grunty pod drogami, jak również grunty administrowane przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze;
- |  |            |
|--|------------|
| powierzchnia w/w gruntów wynosi :  | 208,9 ha*  |
| w tym:   |            |
| - gruntów zabudowanych   | - 33,4 ha* |
| - gruntów niezabudowanych  | - 11,4 ha* |
| - użytków rolnych  | - 34,4 ha* |
| - terenów zieleni  | - 27,6 ha* |
| - terenów różnych  | - 35,4 ha* |
| - terenów pod wodami   | - 0,9 ha*  |
| - gruntów pod drogami (łącznie z polnymi i dojazdowymi) lub z przeznaczeniem pod budowę dróg : | - 65,8 ha* |
- II. grunty położone na terenie Jawora oraz gminy Paszowice będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, o łącznej pow.: 28,6 ha\*,
- III. grunty oddane w użytkowanie, o łącznej pow.: 0,3 ha\*,
- IV. grunty pod: rowami otwartymi, kanałem Młynówka i inne, o łącznej pow.: 3,2 ha\*,
- V. grunty oddane w użyczenie, o łącznej pow.: 21,1 ha\*,
- VI. grunty położone na terenie powiatu rzeszowskiego we współwłasności Gminy Jawor, o łącznej pow.: 0,1 ha\*,
- VII. grunty stanowiące własność Gminy, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym, o pow. łącznej : 25,8 ha\*
- |                    |            |
|--------------------|------------|
| w tym:             |            |
| - osobom fizycznym | - 12,8 ha* |
| - osobom prawnym   | - 13,0 ha* |

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2020 r.

**Gmina Jawor posiada również :**

- w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa, położone przy ul. Tadeusza Kościuszki, o pow. 0,2950ha w udziale 58/1000 części i działki zbudowanej o pow.0,0388 ha (budynek-własność),

- w użytkowaniu wieczystym grunty, których właścicielem jest Gmina Męcinka, położone we wsi Małuszów, gmina Męcinka o pow. 7,7071 ha, z kompleksem obiektów oczyszczalni ścieków, które stanowią własność Gminy Jawor (oddane w trwały zarząd dla gminnej jednostki organizacyjnej – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jaworze, na jej cele statutowe),
- prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej działki o pow. 0,0827 ha, położonej w Jaworze przy al. Jana Pawła II, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego 4 działek gruntów niezabudowanych, o łącznej pow. 0,1367 ha, położonych w Jaworze Obr. Nr 2 - Stary Jawor przy ul. Starojaworskiej, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Starojaworskiej o pow. 0,6417 ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa, z budynkiem stanowiącym własność Gminy Jawor (oddane w trwały zarząd dla gminnej jednostki organizacyjnej – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jaworze, na jej cele statutowe),
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 5,8292 ha, położonej we wsi Godziszowa gmina Mściwojów, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 7,3 ha, położonej we wsi Małuszów gmina Męcinka, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanego o pow. 0,0584 ha, położonej w Jaworze przy ul. Wrocławskiej, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Cukrowniczej 6E o pow. 0,1084 ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego 2 działek gruntów niezabudowanych, o łącznej pow. 0,6799 ha, położonych w Jaworze Obr. Nr 7 - Stare Miasto przy ul. Dworcowej, których właścicielem jest Skarb Państwa.

#### **Udziały w spółkach oraz akcje**

1. "Inwestycje" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze - założyciel Gmina Jawor-posiada 2046 udziałów o wartości 1.000 zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 2.046.000 zł.
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. z/s w Kamiennej Górze, Gmina Jawor posiada 6311 udziałów po 500 zł każdy, co stanowi łączną wartość 3.155.500 zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 1.000.200 zł i aportem w postaci prawa własności nieruchomości o łącznej wartości 2.155.300 zł.
3. „Ciepło-Jawor” spółka z o.o. - Gmina Jawor posiada 1065 udziałów o wartości 10.000 zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 10.650.000 zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 1.180.000 zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci aportu rzeczowego, to jest prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności środków trwałych i nietrwałych.
4. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra - Gmina Jawor ma 5931 akcji imiennych o wartości 593.100 zł, pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności działek gruntu położonych w Jaworze oraz prawem użytkowania wieczystego.
5. Gmina Jawor posiada 2164 udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce, o łącznej wartości 1.082.000 zł.

#### **Rozdysponowanie mienia gminnego w 2020 r.**

Przeprowadzono obrót nieruchomościami gminnymi m.in. poprzez sprzedaż: nieruchomości w drodze przetargu, lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z udziałem

własności w gruncie, oddanie w dzierżawę, przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkalne, użyczenie.

I tak:

### **I Sprzedaż:**

- 1 nieruchomości zabudowanej ozn. działką nr 126/4, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę 62.620,00 zł,
- 27 lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców, w tym:
  - 26 za gotówkę, po uwzględnieniu należnych bonifikat - łączna kwota 618.394,68 zł,
  - 1 na raty – 1 rata 17.453,52 zł

### **II Dzierżawa:**

- gruntów gminnych dla osób fizycznych i prawnych, o ogólnej pow. 19,4 ha\*:
  - pod pawilonami handlowo – usługowymi,
  - pod garażami,
  - na inne cele niż w/w, w tym pod fotowoltaikę.
- gruntów na ogródki przydomowe o pow. 2,3 ha\*,
- gruntów stanowiących użytki rolne wydzierżawionych na rzecz rolników indywidualnych oraz gruntów na prowadzenie gospodarki rolnej o łącznej pow. 28,0 ha\*

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2020 r.

### **III Przekształcenie z mocy prawa:**

na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. poz. 916, z późn. zm.) w 2020 roku z mocy prawa przekształcono prawo użytkowania wieczystego 1 działki, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

### **IV Oddanie w użyczenie:**

- Stowarzyszeniu – Jaworski Klub Strzelecki „UR” nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jawor, oznaczonej działką nr 70/4 o pow. 6,2310 ha, położoną w Jaworze Obr. nr 6 – Przemysłowy wraz z zabudową i infrastrukturą techniczną,
- Firmie „INWESTYCJE” Spółka z o.o. w Jaworze nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Jawor, oznaczone działkami: nr 3/3 i nr 3/8 oraz części działek: nr 12/1, nr 13 i nr 3/7, położonych w Jaworze Obr. Nr 6 – Przemysłowy wraz ze znajdującymi się na nich instalacjami i urządzeniami, na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami i obsługi gospodarki komunalnej.
- Spółce Wodno-Ściekowej „Młynówka” w Jaworze, na cele prowadzenia działalności statutowej nieruchomości gruntowe, położone w Jaworze Obr. Nr 2 – Stary Jawor, ozn. działkami: nr 76/1, nr 76/2, nr 76/3, nr 76/4, nr 76/5, nr 92, nr 138, Obr. Nr 4 – Ogrody, ozn. działką nr 200, Obr Nr 5 – Przedmieście, ozn. działkami: nr 43, nr 54, nr 169/1, nr 209, nr 216, nr 295, nr 376/1, nr 376/2, nr 376/4, nr 376/5, nr 376/6, Obr Nr 7 – Stare Miasto, ozn. działkami: nr 124, nr 146, nr 211, nr 214, nr 492/1, nr 492/2, nr 673, nr 771/2 oraz sieci deszczowe, w tym rurociągi, kanały zakryte, wpusty uliczne i studzienki osadnikowe, rowy otwarte oraz rowy i zakryte odcinki kanału Młynówka, stanowiące własność Gminy Jawor.

- Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jawor, oznaczonej działką nr 164 o pow. 0,0734 ha, położoną w Jaworze Obr. nr 7 – Stare Miasto, na cele związane z jej działalnością,
- Muzeum Regionalnemu w Jaworze nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jawor, oznaczonej działką nr 94/9 o pow. 0,0621 ha, położoną w Jaworze Obr. nr 2 – Stary Jawor na cele związane z jej działalnością,
- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Piwnej 2, na cele związane z jej działalnością,
- Na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża (aneks do umowy) na część gruntu działek: nr 139/9 i nr 479/4, poł. w Jaworze Obr. Nr 7-Stare Miasto, z przeznaczeniem pod kontenery na zbiórkę odzieży.

Ponadto w 2020 r Gmina Jawor objęła na podstawie aktu notarialnego 300 szt. udziałów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. z/s w Kamiennej Górze po 500 zł każdy o łącznej wartości 150.000,00 zł.

#### **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, w tym sprzedaży w 2020 r.**

1. Wpływy uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych, w tym: spłaty rat wynikających z wcześniejszych sprzedaży wyniosły łączne 779.354,85 zł.
2. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności wnoszone przez osoby fizyczne i prawne, wyniosły 27.818,77 zł.
3. Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wnoszone przez osoby prawne i fizyczne, wyniosły 380.707,98 zł.
4. Dochody uzyskane z dzierżaw wyniosły łącznie 261.165,40 zł.
5. Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz ze spłatami rat z tego tytułu, wyniosły 20.168,27 zł.

**BURMISTRZ**  
*Emilian Bera*