

**UCHWAŁA NR XXIV/206/2021
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Jawora o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Jaworze zatwierdza wniosek Burmistrza Miasta Jawor kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jawor udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. 2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą: „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z przebudową istniejącego budynku na potrzeby mieszkaniowo-usługowe TBS w Jaworze przy ul. Mickiewicza 45 – etap III”. 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawor.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworze

Daniel Iwański

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia2021 r.

**Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i
Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości**

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jawor udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust 2. Ustawy wskazuję co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jawor związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi najmniej 277.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizacji opisanego wyżej działania wynosi 277.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wpłacone wsparcie: 24 8647 0007 0018 4029 2000 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze powstało w 1995 roku. Dzięki porozumieniom Gminy Lubawka, Gminy Marciszów, Gminy Kamienna Góra i Gminy Miejskiej Kamienna Góra, ostatecznie 8 grudnia 1995 roku została zawiązana spółka – w dniu 21.12.1995 r. w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze zarejestrowany został nowy podmiot gospodarczy, którego podstawowym celem działalności jest budowa wielorodzinnych domów mieszkalnych i eksploatacja budynków znajdujących się w jego zasobach na zasadach najmu. Spółka działa na podstawie:

- a) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw;
- b) ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych;
- c) kodeksu spółek handlowych;
- d) postanowień umowy Spółki.

Spółka jest spółką międzygminną – Gmina Jawor przystąpiła do spółki 29.02.2000 r. Aktualnie SIM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej jest spółką 13 współników: Miasto Kamienna Góra, Gmina Kamienna Góra, Miasto i Gmina Lubawka, Gmina Marciszów, Miasto i Gmina Mieroszów, Gmina Miejska Oława, Gmina Jawor, Gmina Miejska Złotoryja, Gmina Legnica, Gmina Szklarska Poręba, BMM Jawor sp. z o.o. w Jaworze, „INSTALEX” Paździora & Olejnik Spółka Jawna we Wrocławiu i Adam Czuba. Zarząd nieustannie podejmuje działania zorientowane na pozyskanie kolejnych współników – Gmin, zainteresowanych realizacją budownictwa mieszkaniowego na wynajem.

W ciągu 25 lat działalności spółka intensywnie rozwijała się, tworząc zasób 1352 lokali mieszkalnych o powierzchni wynoszącej 65.265,49 m².

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z przebudową istniejącego budynku na mieszkalny na wynajem wraz z lokalami usługowymi w części parterowej budynku w ramach zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z przebudową istniejącego budynku na potrzeby mieszkaniowo-usługowe TBS w Jaworze przy ul. Mickiewicza 45 – etap III”. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada przebudowę istniejącego obiektu na budynek 3-kondygnacyjny z ośmioma lokalami mieszkalnymi na poziomie I i II piętra oraz czterema lokalami usługowymi na poziomie parteru. Taki układ funkcjonalny obiektu wynika wprost

z wytycznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i konieczności zachowania walorów historycznych obiektu.

Cała inwestycja podzielona została na trzy etapy. W roku 2020 podpisana została umowa na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla nieruchomości będącej własnością SIM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze. Teren, na którym planuje się realizację zadania, objęty jest nadzorem Konserwatora Zabytków. W chwili obecnej trwają uzgodnienia koncepcji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przedsięwzięcie ujęte w niniejszym wniosku dotyczy trzeciego etapu całego zamierzania inwestycyjnego.

Planowany koszt w/w inwestycji to 4.120.000,00 zł, przy czym koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi około 2.770.000,00 złotych, w tym wartość nieruchomości około 160.000,00 złotych.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne – 2.900.000,00 złotych w tym:
 - a) środki finansowe – 1.723.000,00 złotych;
 - b) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 772.000,00 zł;
 - c) partycypacje przyszłych najemców – 405.000,00 zł.
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 1.060.000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust 4 ustawy, dołączam *Uchwałę Nr..... Rady Miejskiej w Jaworze z dniaroku w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Jawor o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze.*

.....
(pieczęć i podpis Burmistrza)